

## Ancienne commanderie des templiers



MONTAIGU, Vendée, FRANCE  
599 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Très bon état, authentique, prix !!!

**DESCRIPTIF****a SAISIR**

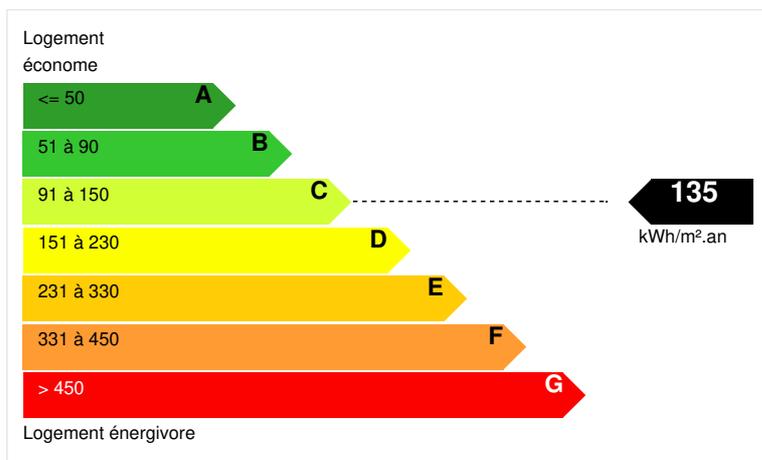
Proche du Puy du Fou, cette propriété de 260 m<sup>2</sup> élégance, prestige, raffinement, volume sont les maitres mots de ce bien d'exception et d'histoire. Cette ancienne commanderie des templiers à su conserver sa tour maintenue au gout du jour, avec un arrêt sur image en 1962, grâce à une Triumph TR3b suspendue au plafond de la pièce de vie. Comprenant: une belle pièce de vie avec une belle hauteur de plafond et une vue sur la piscine et le jardin. Cuisine E/A avec cheminée + un espace adjacent. Une chambre avec salle d'eau + WC au rez-de-chaussée de la tour. Un magnifique escalier en granit permet l'accès à l'étage. Une Mezzanine avec un garde de corps de caractère ouvre sur l'atrium. 2 chambres avec 2 salles d'eau + 2 WC, la quatrième chambre parentale + salle de bain + WC. Les extérieurs sont agréables et bucoliques, avec piscine, une mare et une jolie vue sur le bocage vendéen ( 6000 M<sup>2</sup> de terrain ). Sa situation géographique, à 65km de Nantes, à 8 km des herbiers et proche du puy du fou. ( Visite virtuelle sur demande)

### CARACTÉRISTIQUES

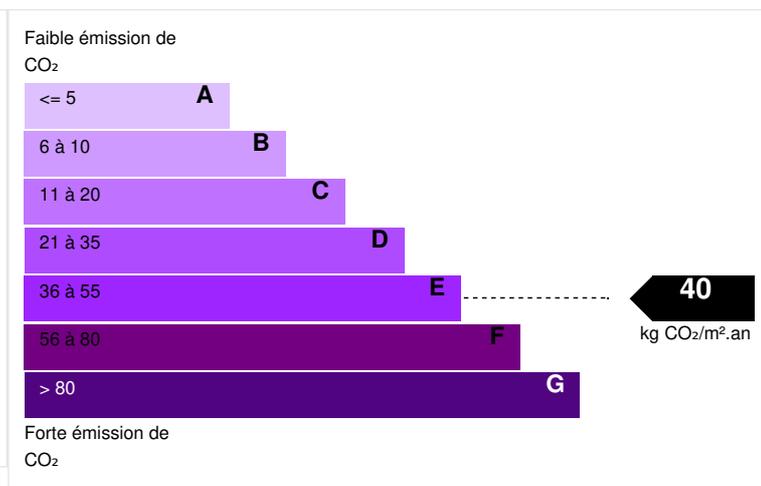
N° de mandat	609325
Surface habitable (m²)	260,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	260,00 m²
Surface plancher	260,00 m²
Surface du terrain (m²)	6000,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	3
Nombre de WC	4
Taxe foncière (€) / an	760 €

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

