

APPARTEMENT DE HAUT STANDING REGION DE LOGOS / ALGARVE



PORTUGAL
2 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

NEUF

DESCRIPTIF

Description de la propriété

Excellente Villa avec vue sur la mer, lignes modernes de rez-de-chaussée et 1er étage, avec une surface brute de construction de 359 m2 et située sur un terrain de 1750 m2

Garage avec portail électrique, Piscine, terrasse, jardin paysagé et jacuzzi extérieur, BBQ extérieur

Terrain clôturé de tous côtés et avec mur et portail électrique à l'entrée.

A ce stade, les finitions peuvent être choisies par vous à votre goût.

Revêtement de sol – Carrelage en céramique, sol en pierre ou en bois

Cuisine

- Murs recouverts de carrelage rectifié ou de pierre
- Meuble Postforming de couleur claire (porte lisse)
- Dessus en Silestone ou krien

Matériel de cuisine – marque Bosch (ou similaire)

- Plaque à induction, hotte aspirante et four
- four micro onde
- Réfrigérateur coffre vertical
- Machine à laver
- Lave-vaisselle
- Robinets à levier unique
- Chaudière

Installations sanitaires

- vaisselle blanche
- Mitigeurs monocommande chromés Grohe
- Sol et murs en céramique avec joint rectifié ou pierre
- Baignoire jacuzzi et colonne de douche
- Parois de bain et de douche

charpenterie

- Armoires laquées blanc mat
- Poignées et quincaillerie en acier inoxydable brossé de TUPAI ou autre
- Portes intérieures en bois laqué blanc mat

Climatisation

- Installation complète du système de climatisation
- Installation d'un système de plancher chauffant hydraulique
- Aspirateur – Installation complète du système d'aspirateur central
- Son surround - Installation complète du système intégré

Installations de sécurité.

- Porte d'entrée haute sécurité
- Pose d'alarme
- Coffres-forts de sécurité intégrés (dans une des chambres)

façades

- Double vitrage avec cadres en verre de sécurité feuilleté
- Maçonnerie en pierre
- Stores électriques et occultants

Descrição do imóvel

Excelente Moradia com vista mar, linhas modernas de r/chão e 1º Andar, com a área bruta de construção de 359 m2 e implantada em Lote de terreno de 1750 m2

Garagem com portão elétrico, Piscina, terraço, jardim paisagístico e jacuzzi exterior, BBQ exterior

Lote vedado por todos os lados e com muro e portão elétrico na entrada.

Nesta fase os acabamentos poderão ser escolhidos por si ao seu gosto.
Pavimentos – Pavimento em ladrilho cerâmico, Pedra ou madeira

Cozinha

- Paredes revestidas a azulejo retificado ou pedra
- Móveis em Postforming (porta lisa) de côr clara
- Tapos em Silestone ou krion

Equipamentos das cozinhas – de marca Bosch (ou semelhante)

- Placa a indução, hotte de ventilação e forno
- Micro-ondas
- Frigorífico arca vertical
- Máquina de lavar roupa
- Máquina de lavar louça
- Torneiras monocomando
- Caldeira

Instalações sanitárias

- Louças branca
- Torneiras monocomando cromadas Grohe
- Pavimento e paredes em azulejo cerâmico de junta retificada ou pedra
- Banheira jacuzzi e coluna de douche
- Resgardos de banho e duche

Carpintarias

- Roupeiros lacada de branco mate
- Puxadores e ferragens em aço inox escovado da TUPAI ou outra
- Portas interiores em madeira lacada de branco mate

Climatização

- Instalação completa de sistema de ar condicionado
- Instalação de sistema de aquecimento no chão hidráulico
- Aspiração – Instalação completa de sistema de aspiração central
- Som ambiente – Instalação completa de sistema integrado

Instalações de segurança.

- Porta de entrada de alta segurança
- Instalação de alarme
- Cofres de segurança embutidos (num dos quartos)

Fachadas

- Vidros duplos com caixilharia com vidro laminado de segurança
- Cantarias em pedra
- Blindes e blackouts elétricos

Réf: 021333

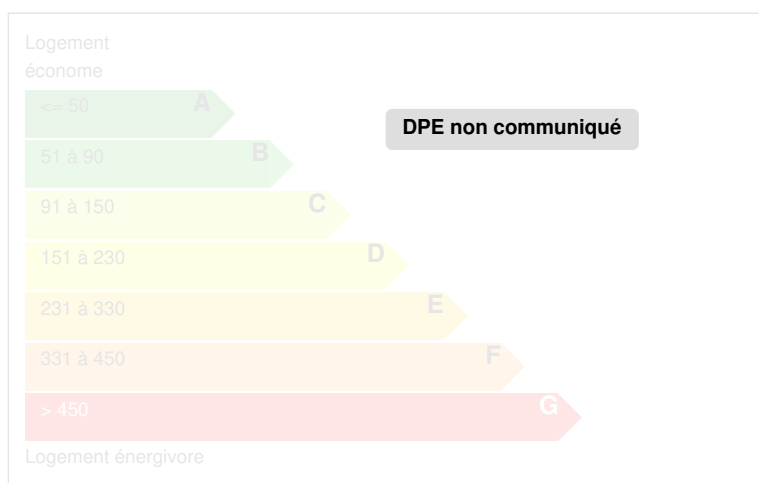
Edité le 05/05/2024

CARACTÉRISTIQUES

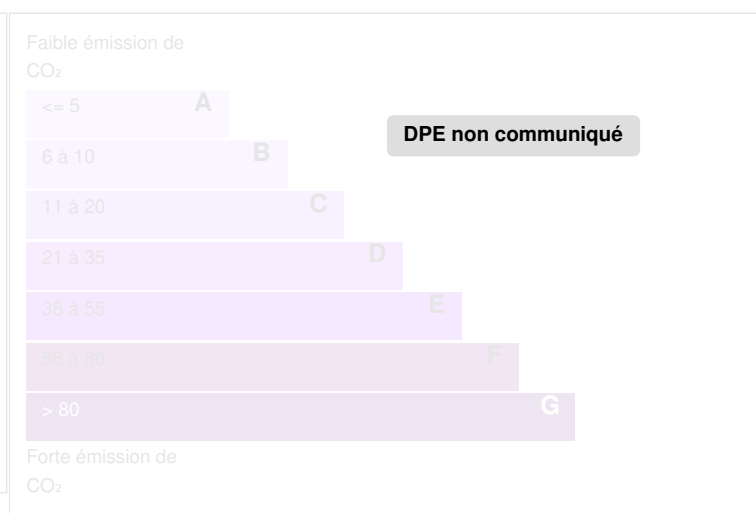
N° de mandat	00968
Surface habitable (m ²)	359,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	359,00 m ²
Surface plancher	359,00 m ²
Nombre de pièces	3 pièces
Nombre de chambres	2 chambres
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	3

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



