

## Chateau - 15 pièces - 1200m<sup>2</sup>



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE

### POINTS FORTS DU BIEN

RARE OPPORTUNITE à 30 minutes de la gare TGV de Tours et quelques km 'Amboise château du XV<sup>ème</sup> avec dépendances sur 36 hectares sans aucunes nuisances ni voisins immédiats.

**DESCRIPTIF**

Exceptionnel château XV 500 M<sup>2</sup> à rafraîchir mais qui a conservé tous ses éléments anciens. Très belle base pour une restauration de qualité, toitures neuves.

De nombreuses dépendances dont tous les gros oeuvres toitures et façades sont restaurées. Deux habitations finies une de 200 M<sup>2</sup> et une de 105 M<sup>2</sup> idéal pour gites.

Une grange de 150 M<sup>2</sup> au sols sur deux niveaux soit 300M<sup>2</sup> toitures et façades refaites.

Box à chevaux avec carrière et Hangar.

Le tout sur 35 hectares d'un seul tenant, sans aucunes nuisances ni voisins. Le silence absolu !!!

autoroute à proximité Tours centre en 20 minutes, Paris en deux heures.

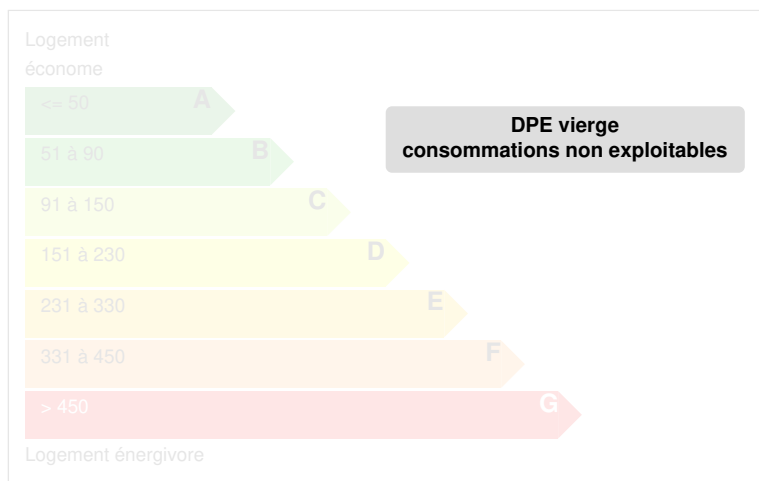
**A NE PAS RATER PRODUIT RARE.**

### CARACTÉRISTIQUES

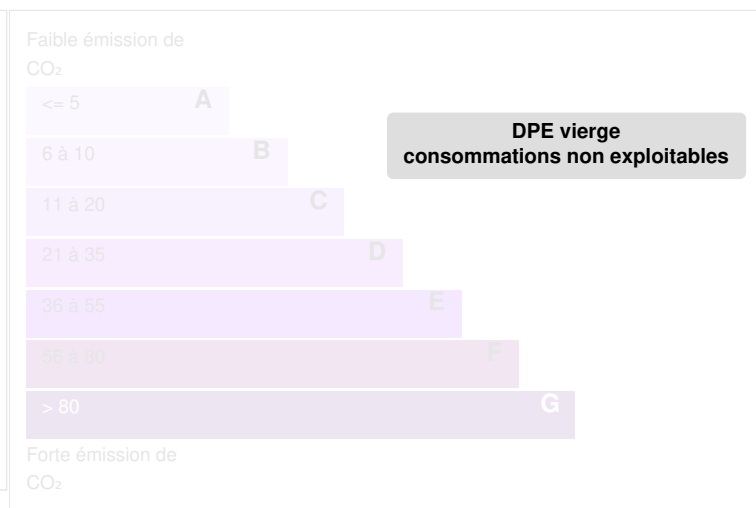
Type de bien	Maison
N° de mandat	380408
Surface habitable (m²)	520,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	520,00 m²
Surface plancher	1150,00 m²
Surface du terrain (m²)	360000,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	12 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	4
Taxe foncière (€) / an	2 000 €

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

