

Chateau - 20 pièces - 1200m²



ANGERS, Maine-et-Loire, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

Dans la région d'Angers (Maine-et-Loire), à 260 km au Sud-Ouest de Paris par autoroute, ce château édifié en haut d'une colline d'où l'on découvre une jolie vue sur la campagne Angevine. Une longue avenue bordée d'arbre nous amène à la propriété qui comprend : Un château entièrement restauré d' environ 350 m² par niveau, pour un total d'environ 1200 M2 Un ensemble de bâtiments de dépendances à usage collectif, d'environ 2000 M2 pouvant notamment être utilisés pour des réceptions dont une salle de 400 m² pouvant être transformée en pièces de réception d' au moins 300 places assises. 2 logements annexes. Un grand parc à l'anglaise avec de nombreuses allées, quelques prés et une petite pièce d'eau, l'ensemble d'une surface de 27,50ha. Cette propriété ouvre de nombreuses possibilités d' utilisation familiale ou professionnelle, mariages séminaires, très gros potentiel. A 2 H de Paris

DESCRIPTIF

Dans la région d'Angers (Maine-et-Loire), à 260 km au Sud-Ouest de Paris par autoroute, ce château édifié en haut d'une colline d'où l'on découvre une jolie vue sur la campagne Angevine. Une longue avenue bordée d'arbre nous amène à la propriété qui comprend :

Un château entièrement restauré d'environ 350 m² par niveau, pour un total d'environ 1200 M²

Un ensemble de bâtiments de dépendances à usage collectif, d'environ 2000 M² pouvant notamment être utilisés pour des réceptions dont une salle de 400 m² pouvant être transformée en pièces de réception d'au moins 300 places assises.

2 logements annexes.

Un grand parc à l'anglaise avec de nombreuses allées, quelques prés et une petite pièce d'eau, l'ensemble d'une surface de 27,50 ha. Cette propriété ouvre de nombreuses possibilités d'utilisation familiale ou professionnelle, mariages séminaires, très gros potentiel. A 2 H de Paris

Le Château :

Au rez-de-chaussée :

- Grand Hall d'entrée,
- 2 grandes et belles pièces de réceptions spacieuses en enfilade,
- 2 bureaux,
- 1 office, ancien fumoir,
- 1 bibliothèque,
- 2 salles à manger dont l'une cheminée magistrale, Très belles pièces spacieuses et lumineuses,
- Cuisine ouverte avec îlot central,
- 1 arrière cuisine,
- WC

Au 1er étage :

Très bel escalier magistral desservant l'étage

- Vaste hall,
- 5 chambres avec salle de bains ou douche.
- 2 salons de détente,

Au 2nd étage :

En partie parqueté et en partie carrelé comprenant plusieurs pièces dont 5 chambres, 1 grande salle d'eau et 2 salles de bains.

Au Sous-sol :

Plusieurs pièces sur toute la surface du château :

- Ancienne cuisine,
- Buanderies,
- Caves dont une belle cave à vin,
- Ateliers,
- Diverses pièces.

Dépendances :

- 4 dépendances de 440m² environ, 610m² environ, 190m² environ et 480m² environ. Plusieurs bâtiments pouvant être utilisés pour des réceptions, showroom, séminaires d'une surface d'environ 400 m², gîtes, etc. Enorme potentiel.

Autres informations :

- Très beau parc, prairie, pièce d'eau, le tout sur un terrain de 27ha.
- Chauffage fioul, 4000 L à 6000 L par an
- DPE : B (57), GES : C (17)

Pour en savoir plus, nous contacter.

In the region of Angers (Maine-et-Loire), 260 km south-west of Paris by motorway, this castle built on top of a hill from where we discover a nice view of the campagen Angevine. A long avenue lined with trees leads to the property which includes:

An entirely restored castle of about 350 m² per level.

A set of buildings of outbuildings for collective use, which can be used especially for receptions including a room of 400 m² which can be transformed into reception rooms with at least 300 seats.

2 additional dwellings.

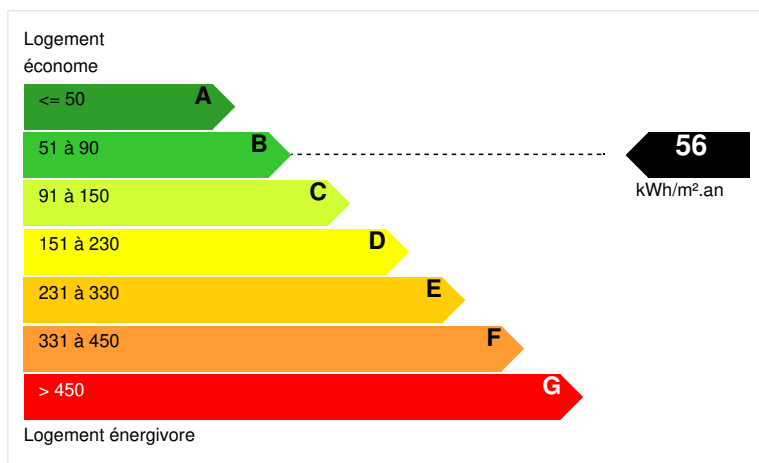
A large English park with many paths, a few meadows and a small pond, the whole area of 27.50ha. This property opens many possibilities of family or professional use, weddings seminars, very big potential. 2 hours from Paris

CARACTÉRISTIQUES

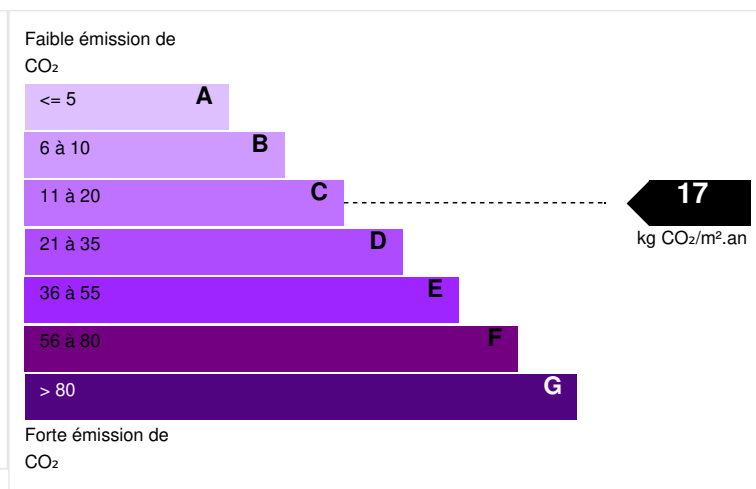
Type de bien	Maison
N° de mandat	286774
Surface habitable (m ²)	1200,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1200,00 m ²
Surface plancher	3000,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	270000,00 m ²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	12 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	10

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



