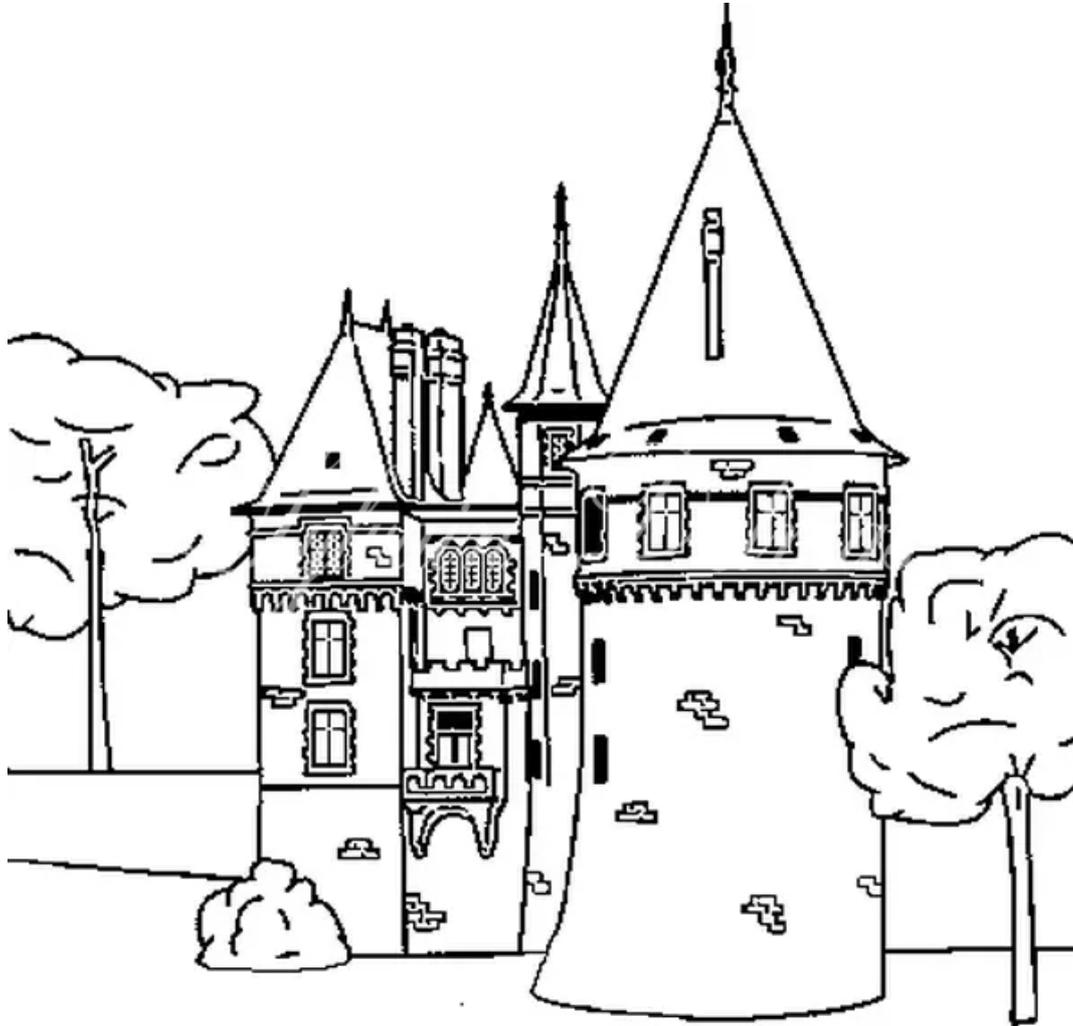


## Château historique du XVIII ème à 30 minutes de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
2 900 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

30 minutes de Tours, entièrement restauré, sortie de bourg, pas de naissances

## DESCRIPTIF

Château du XV et XVIII éme dominant sur une campagne verdoyante, avec un parc de 6 hectares et de nombreuses dépendances, environ 35 km de Tours

A 1H30 de PARIS en TGV ou 1H30 de LONDRES en avion

Cette résidence dévoile 600 m<sup>2</sup> habitables avec 10 chambres, plus combles aménageables, ainsi que de nombreuses dépendances sur une surface de prêt de 1400 M<sup>2</sup>.

Le tout se dresse au milieu d'un parc arboré avec des arbres centenaires, deux piscines, un tennis, une pièce d'eau.

Le château comprend au rez-de-chaussée :

- une belle entrée avec un escalier en pierre, un vestibule, deux salons en enfilade dont un de (50 m<sup>2</sup>), une belle salle à manger, un bureau, ainsi qu'une vaste cuisines, une salle de bains, Une double entrée traversante, avec à côté une pièce de rangement dressing.

Au premier étage :

- Une lumineuse galerie qui dessert 6 chambres avec 4 salles d'eau ou salle de bain.

Accès au combles dont une partie aménagée avec trois chambres salle de bain, une petite chapelle, une grande salle de jeu.

Chapelle 12e, château 15e et extension 18e, 4 garages fermés, Un puit conséquent le château était autrefois autonome en eau, Un splendide pigeonnier restauré en garage qui avait 820 boulins à l'origine, 6 ha clos dont ~5 à 6000m<sup>2</sup> sont constructibles (pour 6maisons en construction fixe), Un bâtiment qui sert d'atelier mais qui pourrait servir de logements en plus, la propriété est en tout à l'égout .

Autres dépendances, comprenant plusieurs gîtes, une grande salle de réception, un espace jeu ( billard, baby )

Une chaudière à granules bois neuve

DPE : en attente de réception

Électricité : en attente de réception

Taxe foncière : 3600€ par an

Maison de gardien :

3 chambre, salon séjour, une salle de bain et une cave

Vente en OFF MARKET DOSSIER dossier photos sur demande avec L.O.I.

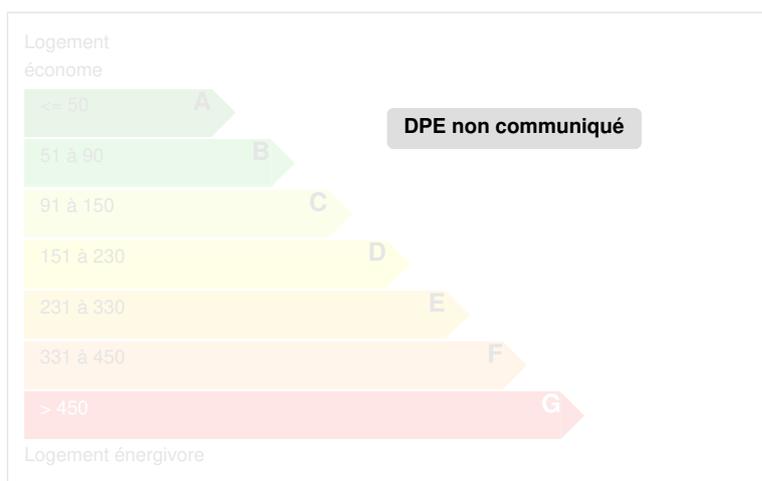
Merci de votre compréhension.

## CARACTÉRISTIQUES

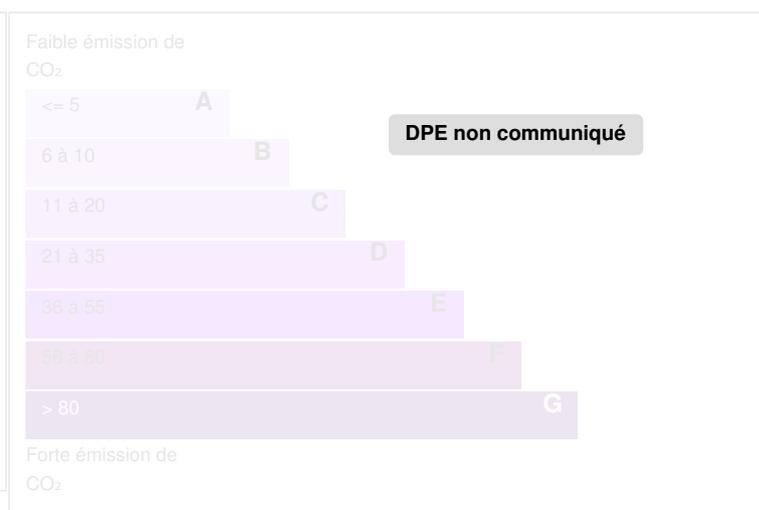
N° de mandat	off
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain (m²)	60000,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	15 chambres
Nombre de salles de bains	15

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

