

## CHATEAU MEDIEVAL EN ARDECHE



AUBENAS, Ardèche, FRANCE  
1 861 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Etat, situation dominante et vue imprenable, 20 mm Aubenas, vue panoramique, entièrement restauré

## DESCRIPTIF

Château Médiéval XIIème-15 pièces - 300m2

fr\_FR-flag  
en\_GB-flag

Château ISHM d'époque médiévale et Renaissance du XII-XIII<sup>e</sup>, niché en position dominante du village dans le Sud des Cévennes ardéchoises, qui nous dévoile environ 300 m2 habitables sur des terres attenantes et non attenantes de 5000 m2.

Il offre une vue exceptionnelle depuis son donjon de 28 mètres sur les vallées alentour, principalement sur la vallée minière dont il en fut le gardien.

Une partie du château est articulée autour d'une cour intérieure « Renaissance » en pavés d'où, en empruntant un escalier d'apparat somptueux et une coursive, on découvre : une grande pièce pour les réceptions (80 m2), une chapelle, un jardin intérieur avec une ancienne bergerie, le caveau, le logis seigneurial...sans oublier tous les détails tels que : archères, fenêtres à meneaux, meurtrières, salles voûtées, balcons suspendus...

La partie habitable de 300 m2 comporte une cuisine, un salon, une suite parentale, 4 chambres à l'étage. Possibilité de trois autres chambres communiquant avec la cour intérieure du château. Dépendances : atelier, préaux, gîte T2 de 45 m2.

Château entretenu et rénové avec passion par son propriétaire : huisseries en châtaignier et double vitrage dans chaque pièce, chauffage au sol, portail automatique... 3 citernes d 70 m3.

Cadre de vie idéal pour une famille avec projet d'accueil pour séminaires, mariages ainsi que la location de chambres d'hôtes.

Taxe foncière : 600€/an

20 minutes d'Aubenas, 1 H de Montélimar (gare SNCF,) 2 H de Nîmes.

Réf: 021346

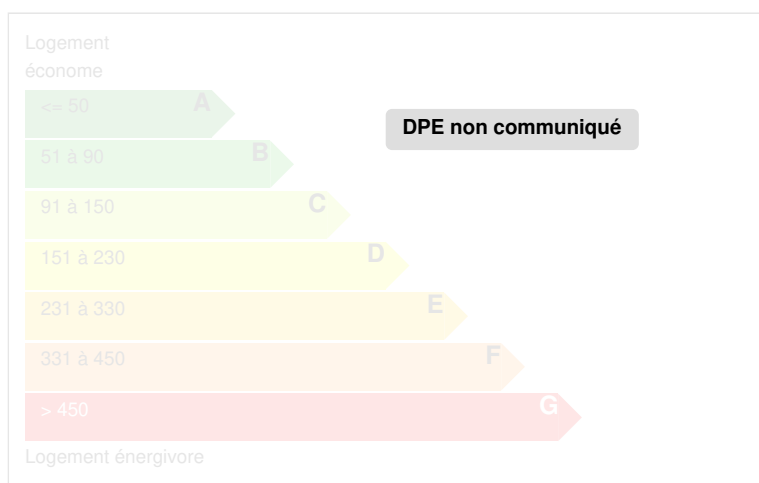
Edité le 06/05/2024

## CARACTÉRISTIQUES

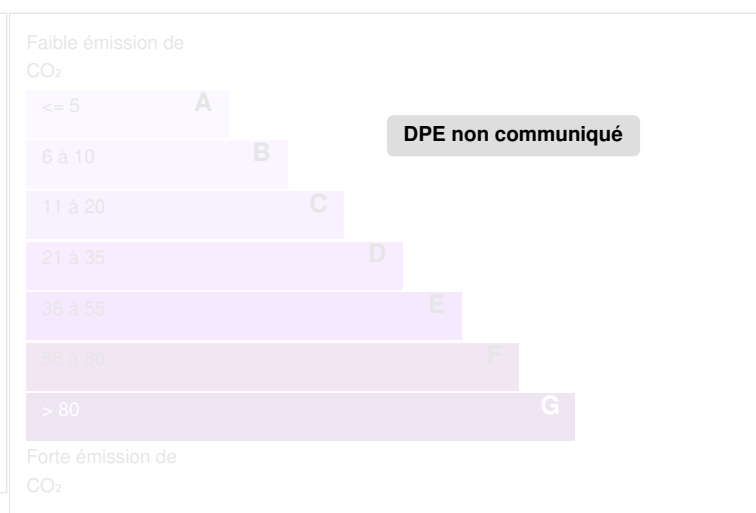
N° de mandat	729720
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	300,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	300,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	300,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	6

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



