

## EXCEPTIONNEL TERRAIN A CONSTRURE EN BORDURE DU DOURO



PORTUGAL  
1 500 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

UNIQUE

**DESCRIPTIF****Description de la propriété**

Cette propriété est située dans un emplacement idyllique, en première ligne du fleuve, avec un accès direct à la promenade piétonne qui traverse le Douro et une vue fantastique sur le fleuve et le port de plaisance de Freixo.

A quelques minutes à pied de la plage d'Areinho, ce terrain de 5000 m<sup>2</sup> et sa ruine (à reconstruire en gardant la conception architecturale d'origine) de 513m<sup>2</sup> avec une capacité constructive supplémentaire de 25% est idéal pour une résidence de standing ou un espace événementiel.

**Descrição do imóvel**

Esta propriedade encontra-se numa localização idílica, na primeira linha do rio, com acesso direto ao passeio pedonal que percorre o Douro e vistas fantásticas para o rio e marina do Freixo.

A poucos minutos a pé da praia do Areinho, este terreno de 5000 m<sup>2</sup> e a sua ruína (a reconstruir mantendo a traça arquitetónica original) de 513m<sup>2</sup> com capacidade construtiva adicional de 25% é ideal para uma residência de luxo ou um espaço de eventos.

## CARACTÉRISTIQUES

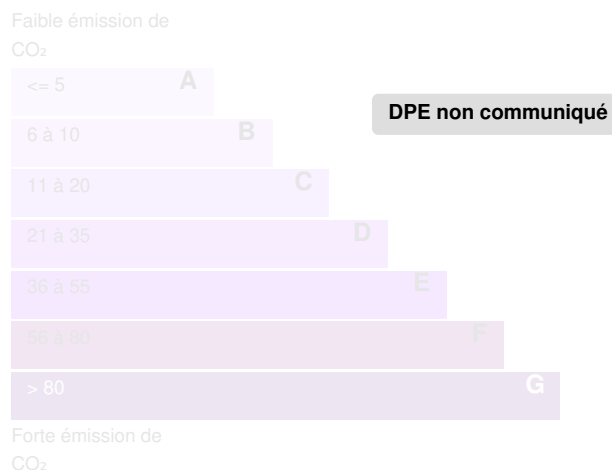
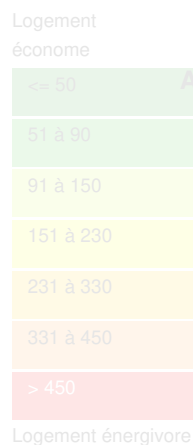
N° de mandat

001343

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

