

FABULEUX MANOIR FRONT DE MER A GRIMAUD



GRIMAUD, Var, FRANCE
14 716 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Exceptionnel, front de mer

DESCRIPTIF

Exceptionnel manoir d'inspiration XVIIIe siècle front de mer à GRIMAUD

Cette majestueuse propriété, comprenant le manoir et une maison d'amis (une galerie souterraine relie les deux), offre une surface habitable totale de environ 780 m² sur plus de 11 000 m² de terrain joliment arboré.

Penser, imaginer, choisir les matériaux les plus nobles onyx d'Iran, marbre brésilien, pierre de Bourgogne, antique parquet remonté et adapté, le choix a été fait de travailler avec les meilleurs artisans - ébénistes, forgerons, carreleurs, venus des quatre coins de la France.

À chaque étapes, ils ont travaillés pour parvenir à un résultat absolument incroyable.

résultat. Cette demeure intemporelle allie architecture du XVIIIe siècle et une décoration pensée dans les moindres détails, avec une maison ultramoderne

une technologie d'automatisation qui s'intègre parfaitement et surtout discrètement.

Verre de sécurité, alarme, caméras, chauffage et climatisation modernes

systèmes, claviers à l'entrée, système audio, maison et jardin, éclairage, piscine technique, etc.;

tout est contrôlé et régulé à distance.

Ici tout n'est que calme, luxe et volupté, face

la mer, nichée à l'ombre de ces magnifiques arbres ancestraux.

Dans le

Sur le terrain, vous trouverez une belle piscine de 12 x 8 mètres avec piscine romaine. Offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, et de grandes

terrasses propices aux réceptions. Vous vous sentirez vraiment privilégié dans cet élégant

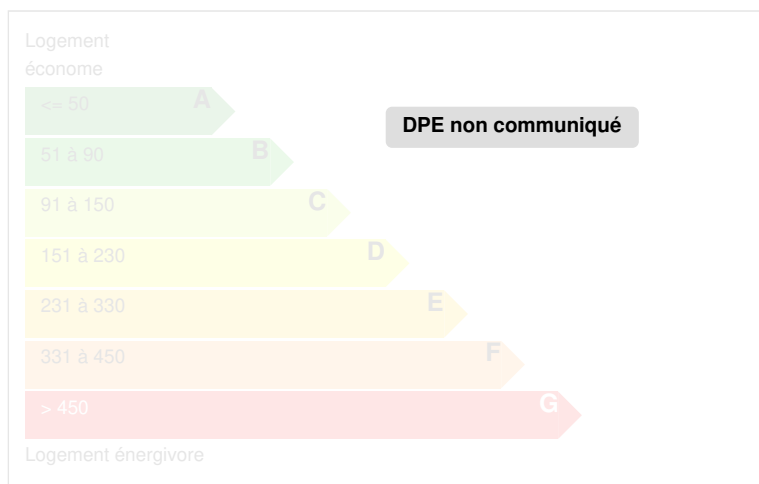
cadre d'une beauté exceptionnelle !

CARACTÉRISTIQUES

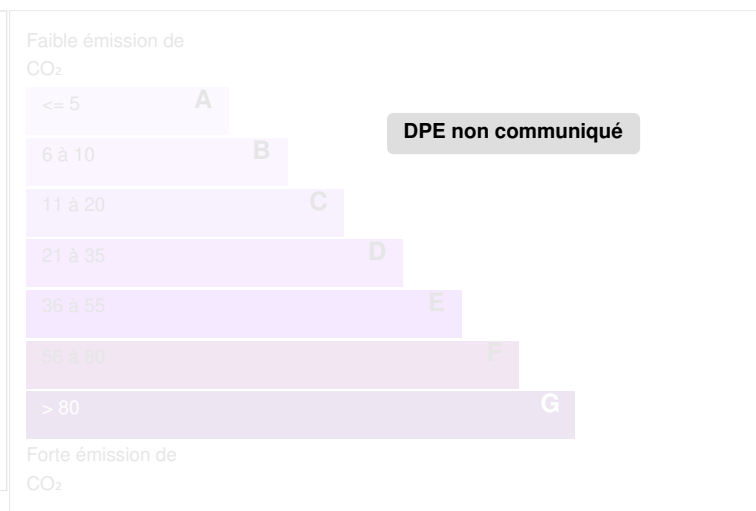
N° de mandat	927805
Surface habitable (m²)	860,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	860,00 m²
Surface plancher	860,00 m²
Surface du terrain (m²)	11800,00 m²
Nombre de pièces	11 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	7

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



