

FERME ECOLOGIQUE ET VILLA SUR DOMAINE DE 99 HECTARES



ESPAGNE
5 950 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Finca de casi cien hectáreas que es el pulmón verde protegido más extenso de Menorca afectada por dos ANEIS de la Reserva de La Biosfera. Finca ecológica 100% de autoconsumo. Finca de casi cien hectareas qui est le poumon vert protégé le plus étendu de Minorque affecté par deux ANNEAUX de la réserve de biosphère. Ferme écologique 100% autoconsommation.

DESCRIPTIF

EL CORAZÓN DE MENORCA A SU DISPOSICIÓN !!!!

es_ES-flag

fr_FR-flag

Finca ecológica situada en el pueblo de Es Mercadal en la Reserva de la Biosfera de Menorca que protege el territorio mediante la figura administrativa de ANEI (Área Natural de Especial Interés). Concretamente esta finca esta protegida por dos ANEIs: 1.- ANEI de "S' Enclosa" 2.- ANEI de "Reserva de s'enzinar" La extensión de la finca es de 97 hectáreas, 20 de ellas destinadas al cultivo, que junto a las 77 hectáreas restantes la convierten en el encinar más extenso de la isla y el pulmón verde más importante de la isla. La finca se autosumministra de agua y electricidad sin necesidad de conexión alguna a las redes generales de suministro. Para el agua dispone de: a.- tres pozos en vena b.- cinco cisternas (2 de 35.000 litros; 2 de 10.000 litros y 1 de 120.000 litros) Para la electricidad dispone de: a.- paneles solares fotovoltaicos que suministran la finca y almacenan 15 kw de energía generada mediante 6 baterías de litio de última generación con capacidad de 2.500 w cada una. b.- plataforma para producción energía eólica mediante molino actualmente desmontado. c.- complementariamente dispone de un generador eléctrico de 13.000 w que se alimenta con un depósito de gasoil de 2.000 L. Además de la casa/mansión central dispone de otras construidas antiguamente para su actividad primaria de cultivo y producción avícola repartidas en toda su extensión, que suman hasta 975 mts2 y que se pueden inventariar de la siguiente manera: a.- 10 casas de aperos de 15 mts2 b.- 2 gallineros (1 de 75 mts2 a reformar y 1 de 80 mts2 reformado hace 25 años como vivienda) c.- zona de establos con abrevadero a reformar construidos el 1880 d.- 1 granero e.- 3 cocheras (1 de ellas con foso mecánico) f.- 1 casa de huerto de 80 mts2 aproximados con 2 terrazas propias g.- zona de recogida y selección de grano con recogida de agua natural, localmente denominada "ERA" h.- piscina de 120 mts3 y 80 mts2 de lámina de agua y hasta 3mts de profundidad con equipo de limpieza y depuración i.- 8 terrazas escalonadas para cultivo de viñedos, protegidas estratégicamente de las inclemencias del norte y soleadas en todo el horario diurno. j.- La Master-House dispone de 7 habitaciones muy espaciosas; 2 baños completos y 1 original letrina intacta; cocina independiente; gran salón con cocina; rica y equipadísima biblioteca; genuina Capilla de St. Pere, porche y varias terrazas con vistas a las playas del norte y el encinar más grande de Menorca en sus vistas panorámicas de 180º de este a oeste con el emblemático Monte Toro incluido. La inevitable protección administrativa de esta joya menorquina no priva a esta lúdica e imprescindible finca de un amplio abanico de posibilidades en cuanto a producción y explotación primaria.

Venez découvrir cette propriété de rêve située à Daya Vieja, à 10 minutes en voiture des plages de Guardamar et à 5 minutes de tous les services tels que restaurants, bars, banques, pharmacies, etc. Cette magnifique demeure, avec 5 200 m2 de terrain, entourée d'arbres fruitiers, se compose d'une MAISON PRINCIPALE de 530 m2 qui comprend : • 2 spacieux séjours, l'un avec sous-sol et l'autre avec cheminée • une salle à s'ouvrir sur la terrasse • Cuisine entièrement équipée avec îlot central et buanderie attenante • 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, la suite parentale de 50m2 est à l'étage et dispose d'une cheminée, dressing et salle de bain avec jacuzzi. Les 3 chambres à l'étage ont accès au solarium de 150 m2. Les matériaux utilisés pour cette maison sont d'une qualité exceptionnelle, les lampes sont en verre de Murano, le mobilier a été réalisé sur mesure par la designer Angela Bizzari et importé d'Italie, le porche et les portes d'entrée blindées sont en bois exotique (Iroko) MAISON : 180m2, 2 chambres et 2 salles de bains, MAISON D'EMPLOYÉ / Transformée en salle de sport : 50 m2 EXTÉRIEUR : • Piscine 16x16m • alimentation • garage pour 3 voitures + emplacement pour 6 autres à l'extérieur • écurie pour 3/4 chevaux !Et d'autres atouts exceptionnels ! découvrir!

Réf: 021350

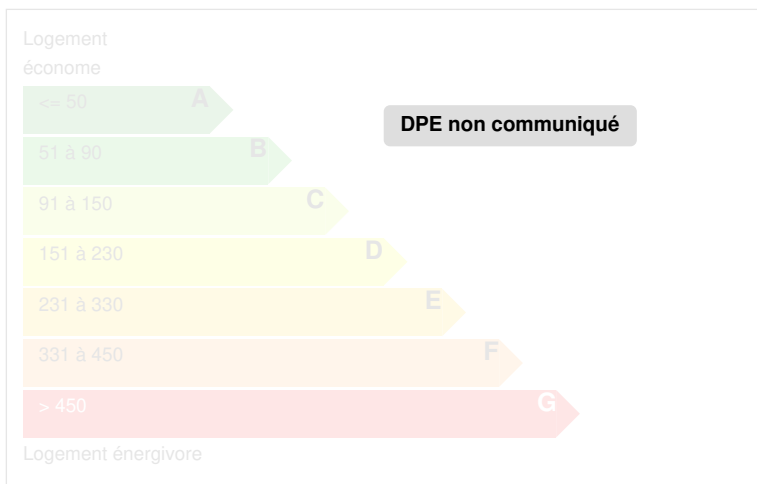
Edité le 06/05/2024

CARACTÉRISTIQUES

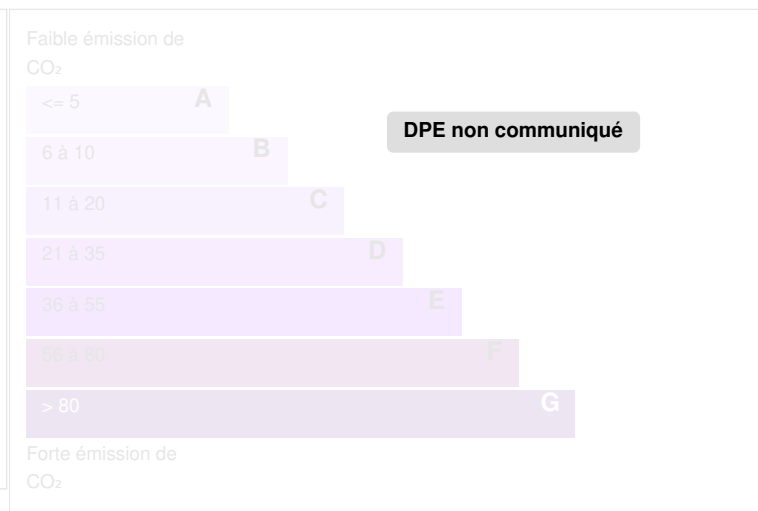
N° de mandat	6675
Surface du terrain (m ²)	970000,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



