

## Gîte de charme à Amboise - 8 Chambres



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE

### POINTS FORTS DU BIEN

Magnifique longère du XVI<sup>ème</sup> et son Pigeonnier sur un parc de 2.5 hectares reconvertis en lieu d'hébergements touristiques, avec 7 maisons en bois. En plein cœur du val de Loire proche d'Amboise.

## DESCRIPTIF

Activité générant 60 000€ de revenus annuels, pouvant être très largement développé.  
La maison totalise 450 M<sup>2</sup> avec huit chambres et de grands espaces de vie.  
Aujourd'hui habitation principale ne rentre pas dans l'activité touristique du site,  
mais restaurée pourrait être transformée en gîtes et chambres d'hôtes somptueuses.  
Son pigeonnier transformé en jacuzzi, le parc de 2.5 hectares boisés sur lequel est implanté 7  
maisons en bois, très prisées par les touristes.  
Site classé P.R.L. activités touristiques pouvant être très largement développé.  
Pour 760 000€ soit un trois pièces Parisien, changez de vie et venez profiter du Val de Loire.  
Avec un budget de 900K€ vous en ferez un véritable paradis et une vraie activité touristique rentable.  
A saisir rapidement.

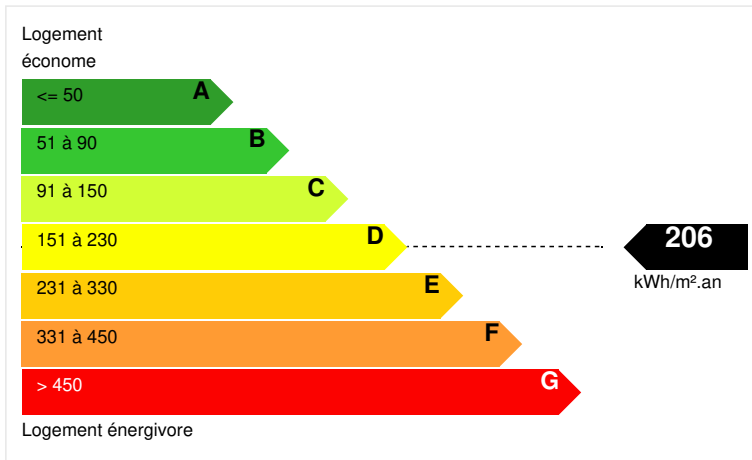
Honoraires agence à charge vendeurs : 41000€ TTC

### CARACTÉRISTIQUES

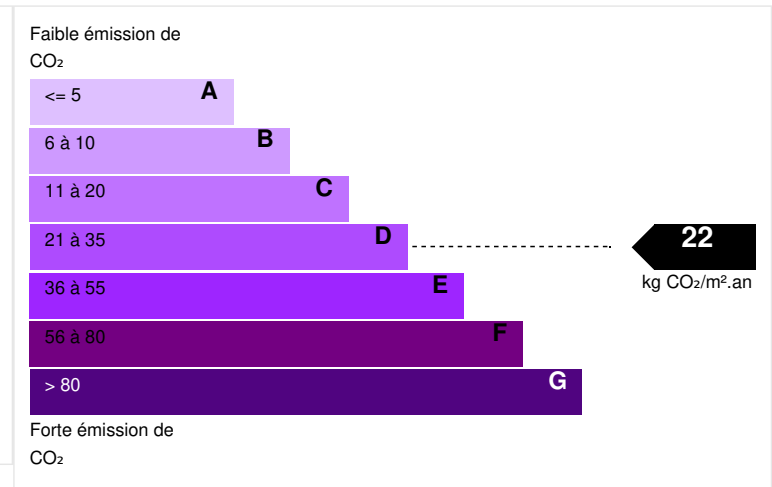
Type de bien	Maison
N° de mandat	364241
Surface habitable (m²)	450,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	450,00 m²
Surface plancher	450,00 m²
Surface du terrain (m²)	25000,00 m²
Nombre de pièces	13 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	5
Taxe foncière (€) / an	690 €

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

