

GRAND GITE à quelques minutes des plages de la Méditerranée a saisir



Hérault, FRANCE
1 590 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

A quelques minutes des plages, très bon état, prêt à exploiter, gîte grande capacité.

DESCRIPTIF

UNIQUE

Grands gîtes, c'est l'investissement parfait pour une reconversion dans l'exploitation des gîtes et chambres d'hôtes. Saisissez l'opportunité de vivre dans un lieu paradisiaque à seulement quelques minutes des plages.

Le revenu locatif en gîte est important, il peut être encore augmenté par une autre habitation disponible.

Elle se compose de 1 Gites de 130m² un autre gîte de 700m², 1 piscine intérieur et extérieur d'une habitation principale de 300m² éloigné de l'exploitation des gîtes, d'un appartement 4ch libre de 330m², 3 garages, 2 Hangars loués et un abri de véhicules de 700m² et 96 panneaux photovoltaïques.

Cela constitue un bien rare conciliant charme, rentabilité le tout dans un véritable havre de Paix

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

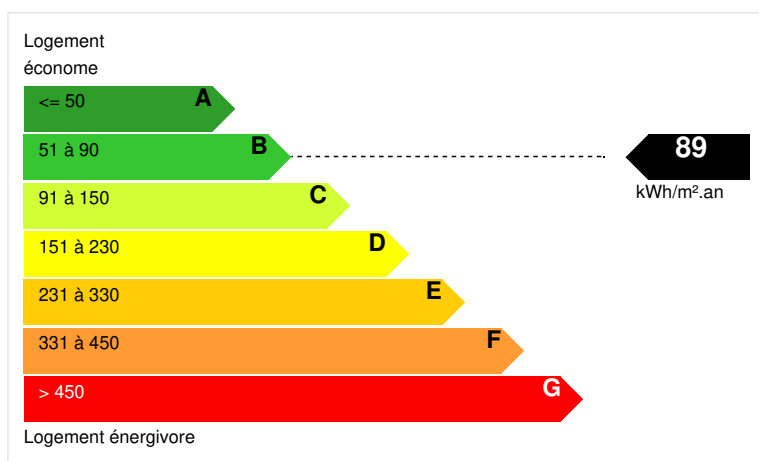
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

CARACTÉRISTIQUES

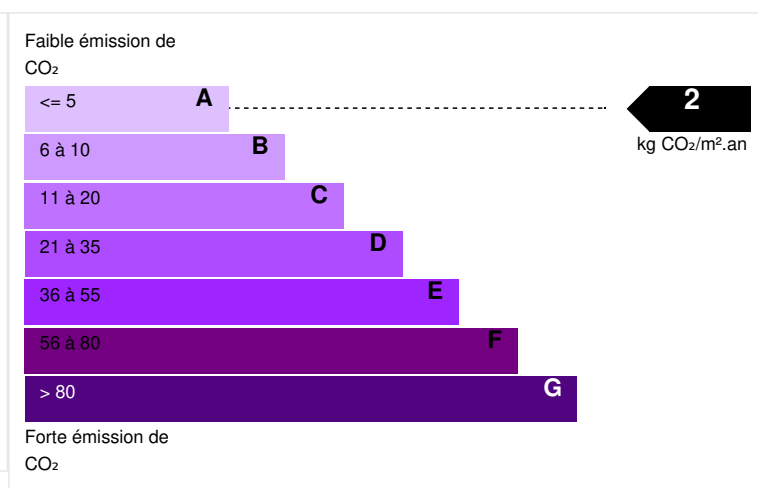
N° de mandat	750247
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain (m²)	7300,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	19 chambres
Nombre de salles de bains	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS





