

## Maison atypique sur une ile proche de Carrières-sous-Poissy



CARRIÈRES-SOUS-POISSY, Yvelines, FRANCE  
820 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Atypique, sur une ile, en parfait état, "à km de la défense, proximité de Paris

## DESRIPTIF

Maison d'exception sur une île en centre ville

Située sur une île, en face du centre historique de la charmante ville d'Andrésy (30 kms de La Défense) et nichée au cœur d'un très grand jardin arboré et sans vis-à-vis, cette magnifique maison lumineuse de 190 m2 vous séduira par ses nombreuses prestations de qualité et la sérénité environnante.

L'accès à la demeure se fait en quelques minutes par bateau à partir d'un amarrage privé. Elle est composée d'un espace à vivre modulable de 70 m2 avec cheminée, d'un salon de jardin avec accès à une des deux terrasses, de trois chambres dont une de 35 m2, de deux salles de bain dont une avec douche hammam et d'une dernière pièce ensoleillée de plus de 30 m2 pouvant être utilisée comme chambre supplémentaire, salle de sports, atelier... A noter, la possibilité d'aménager la maison en 2 logements distincts. Exceptionnelle !

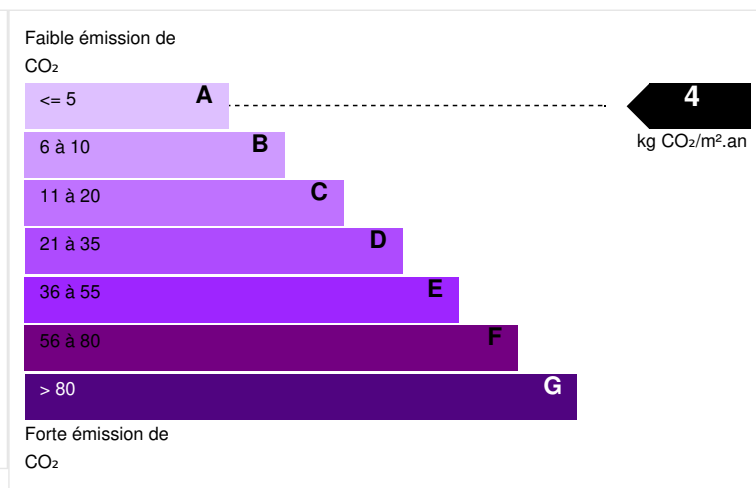
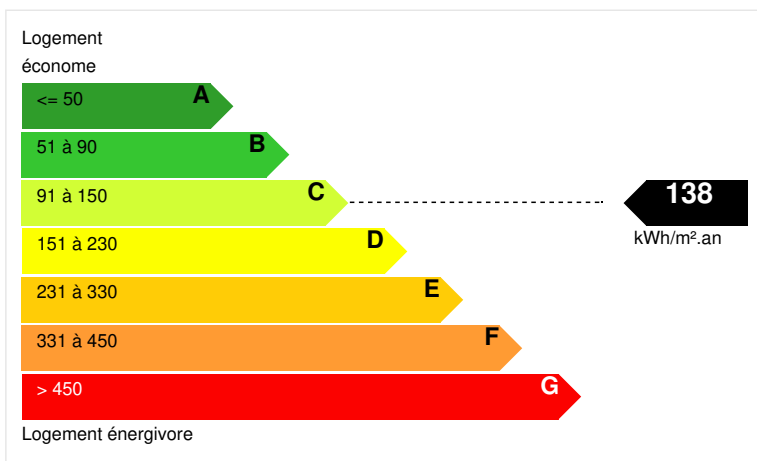
**CARACTÉRISTIQUES**

N° de mandat	716670
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	190,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	190,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	190,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	2550,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	2

**DIAGNOSTICS**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**





PHOTOS

