

## Maisons du 12è et 17è siècles CHINON



CHINON, Indre-et-Loire, FRANCE  
535 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Restaurée

## DESSCRIPTIF

Dans un quartier très recherché à seulement 10 minutes du centre de Chinon, venez découvrir cette charmante propriété.

En entrant, le portail automatique révèle deux bâtisses soigneusement restaurées.

Sur la gauche, une maison en pierre de tuffeau datant du 17ème siècle et sur la droite, une maison elle aussi en pierre de tuffeau avec ses tomettes d'origine préservées.

Le jardin environnant s'inspire de la Renaissance Italienne, avec ses fontaines et un escalier vous donnera accès à une parcelle joliment aménagée avec son pavillon.

Dans la maison du 17e, vous découvrirez un séjour avec une grande baie vitrée de 2x2.1m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une belle pièce de vie avec son poêle à bois et sa clim réversible.

La pièce d'eau comporte une douche, des wc, une machine à laver ainsi qu'un sèche linge.

L'étage s'ouvre sur une magnifique chambre de 43m<sup>2</sup> avec dressing privé, une baignoire. La salle d'eau et les wc sont accessibles depuis la chambre, pour une surface totale de 112m<sup>2</sup>.

En traversant l'allée pavée pour entrer dans la maison du 12ème siècle, vous découvrirez une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec sa cheminée

d'époque, qui donne accès à la cuisine équipée, le séjour ainsi que la buanderie.

Un escalier en pierre massif vous emmènera à deux chambres dont une avec cheminée, et à la salle d'eau, pour une surface totale de 122m<sup>2</sup>.

Les deux maisons contiennent des baies vitrées.

L'extérieur possède un parking couvert et de l'espace de stockage.

La superficie totale de cette propriété est de 835m<sup>2</sup>.

La cave troglodyte possède un petit espace dinatoire.

Possibilité d'agrandissement pour la maison du 17e et plans provisoires pour ajouter une piscine.

La propriété est complètement privée.

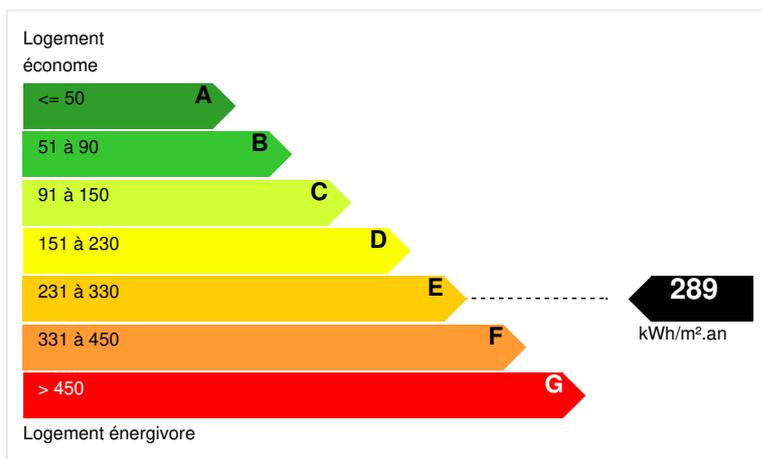
Contactez moi et organisons une visite!

### CARACTÉRISTIQUES

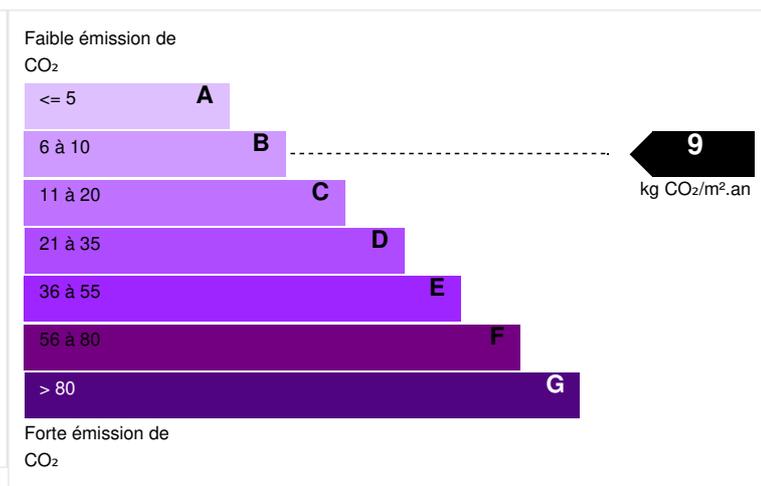
Type de bien	Maison
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	235,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	235,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	235,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	235,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	3

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



