

## Plein centre d'une ville historique et touristique proche de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
400 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre d'un site historique et touristique, en parfait état, beau potentiel.

Réf: 021458

Edité le 06/05/2024

## DESCRIPTIF

Maison ancienne au cœur d'un village historique très touristique à 25 km de Tours.  
Face à l'entrée d'un site accueillant plus de 100 000 visiteurs par an.  
Plusieurs possibilités aussi bien en projet privé que commercial, chambres d'hôtes ou commerce ou restaurant etc....  
Déjà équipée d'une cuisine pro  
1<sup>er</sup> étage un appartement de 90 M carré pouvant être transformé en petit hôtel de 7 chambres, ou b&b  
Prix de vente : 400000 €  
Honoraires charge vendeur

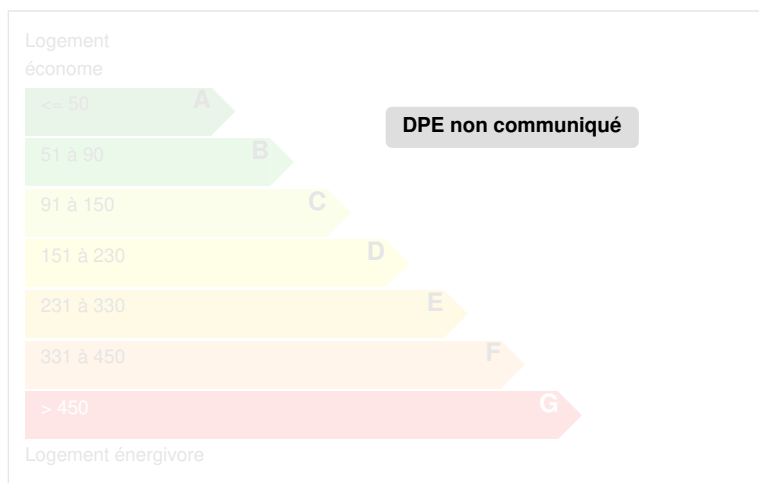
le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

## CARACTÉRISTIQUES

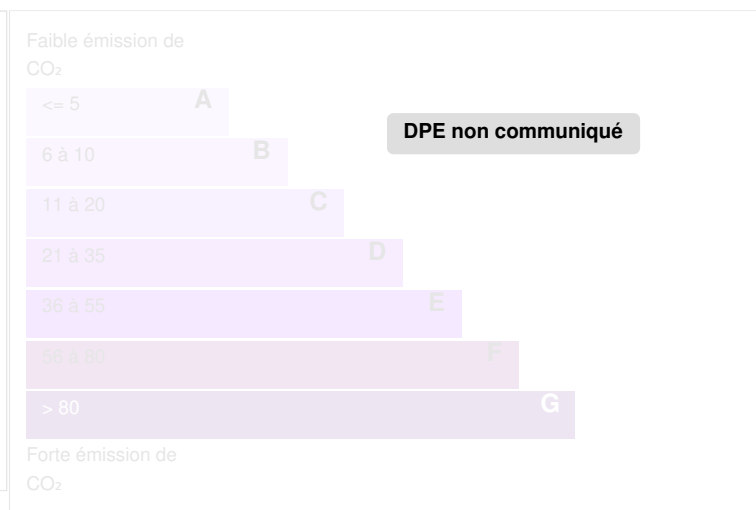
Type de bien	Fond de commerce, Local commercial
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	240,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	240,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	8 pièces

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

