

## PRESTIGIEUX HOTEL PARTICULIER CENTRE DE LILLE



LILLE, Nord, FRANCE  
5 700 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Parfait état, superficie, situation

**DESCRIPTIF****Hôtel Particulier****Hôtel Particulier de prestige**

A quelques minutes à pied du centre Ville de Lille, au carrefour de l'Europe, à moins d'1 h de Paris, Bruxelles, à 2 h de la City, 3h d'Amsterdam, face à un écrin de verdure, cette magnifique propriété incarne l'art de vivre à la Française d'une époque désormais révolue. Ce prestigieux hôtel particulier du 17<sup>ème</sup> siècle, imaginé par l'illustre architecte Simon Volland est un véritable havre de paix. Bâti sur une parcelle de 1 300 m<sup>2</sup>, il vous offre 1 100 m<sup>2</sup> de prestige et d'authenticité. Réalisé avec des matériaux nobles (Marbre, moulures, cheminée, parquets, peintures....) il s'agit d'un bâtiment unique. Au RDC vous retrouverez plusieurs salons de réception dont un pouvant contenir 50 personnes et un autre baigné par la lumière d'une majestueuse verrière. Les étages desservent 4 suites parentales, 2 dressings. L'escalier principal permet l'accès à une salle de conseil et de nombreuses pièces pouvant servir d'appartement. Un escalier secondaire et indépendant dessert des bureaux. Enfin une cave de 250 m<sup>2</sup> et un garage permettant le stationnement de 2 véhicules permettent de couronner ce bien exceptionnel.

le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

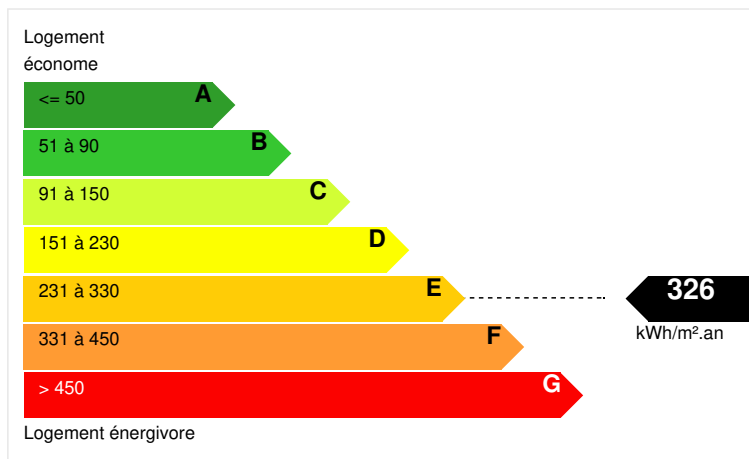
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

## CARACTÉRISTIQUES

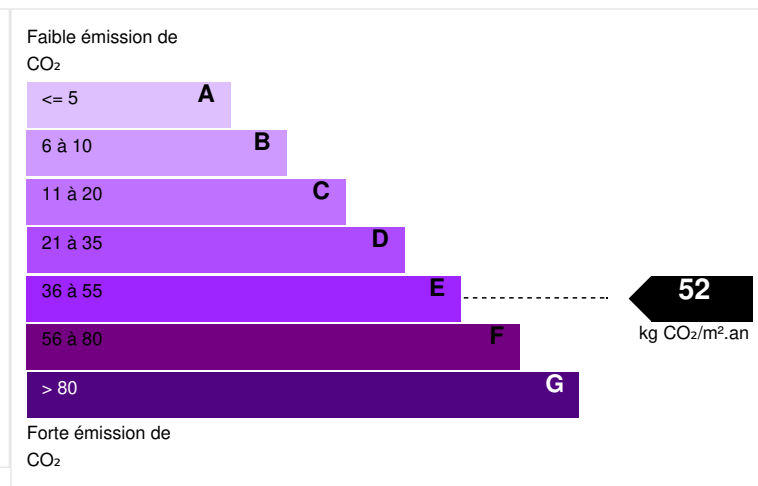
Type de bien	Immeuble
N° de mandat	679709
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1100,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	1100,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1100,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	1300,00 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

