

PROCHE DE LA PLAGE DE DINARD



SAINT-MALO, Ile-et-Vilaine, FRANCE
1 093 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

PROXIMITE DE LA PLAGE

DESCRIPTIF

Dans un environnement calme et privilégié à 5 min en vélo des plages de la Fourberie et de Port blanc ainsi que des commerces, cette belle et grande maison sise sur plus de 1900m2 de parcelle joliment entretenue et arborée.

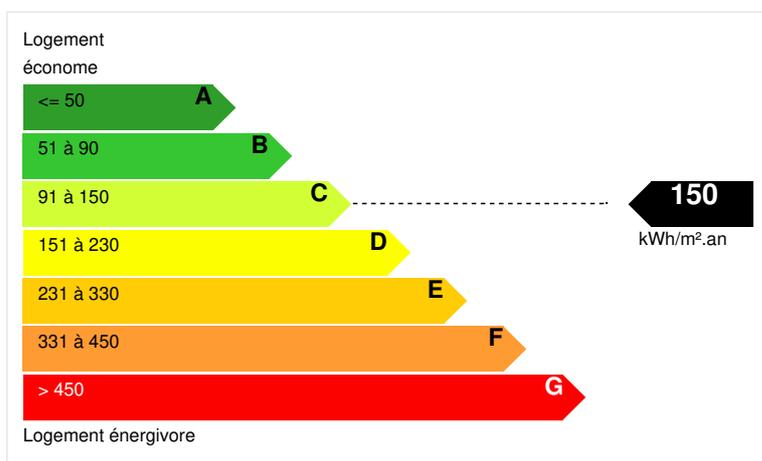
Cette belle demeure bénéficie d'une surface habitable d'environ 186m2, composée d'une entrée cathédrale, d'un beau séjour traversant avec insert, le tout donnant sur la terrasse et la PISCINE. 5 chambres composent la maison, dont une au RDC avec sa SDE et une suite parentale à l'étage, offrant 3 SDE au total. Une grande cuisine fermée et son arrière cuisine ayant accès à la cour et aux stationnements, facilitent le quotidien. S'ajoute à tout cela, un double garage ainsi qu'un grand parking. Quelques travaux de décoration vous permettront de vous sentir chez vous.

CARACTÉRISTIQUES

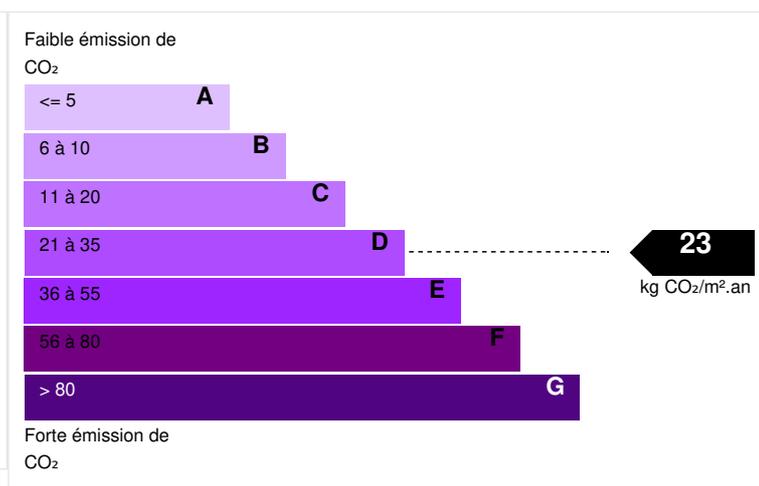
Surface habitable (m ²)	186,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	186,00 m ²
Surface plancher	186,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	1935,00 m ²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



