

## Propriété et gîte dans l'Hérault



BÉZIERS, Hérault, FRANCE  
1 850 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Gîtes et superficie

## DESCRIPTIF

Domaine au calme absolu de Natura2000 site protégé

Ancien domaine agricole fermé et sécurisé sur 1.5 hectare composé de 9 logements et nombreuses dépendances à seulement 10 minutes des plages et 13km de Béziers.

Le domaine se compose de :

-1 magnifique bâtisse de 600m<sup>2</sup> avec 2 logements de 300 m<sup>2</sup>, terrasse avec vue une exceptionnelle, piscine, jacuzzi, potager, double garage

-1 maison 6 chambres de 500m<sup>2</sup> avec piscine intérieur

-1 maison 3 chambres de 125m<sup>2</sup> avec terrasse couverte

-2 grand hangars de 350m<sup>2</sup> chacun

-1 hangar de 250m<sup>2</sup>

-grand abris couvert de 3000m<sup>2</sup>

-2 garages de 140m<sup>2</sup>

-1 atelier de 100m<sup>2</sup>

-2 garages de 50m<sup>2</sup>

-96 panneaux photovoltaïques

Idéal pour une habitation principale avec d'importantes rentrées locatifs permettant de vivre dans un endroit paradisiaque sans contrainte de gestions ou de commerces. Ou pour un investisseur un vrai potentiel de développer gites, centre de vacances, etc..

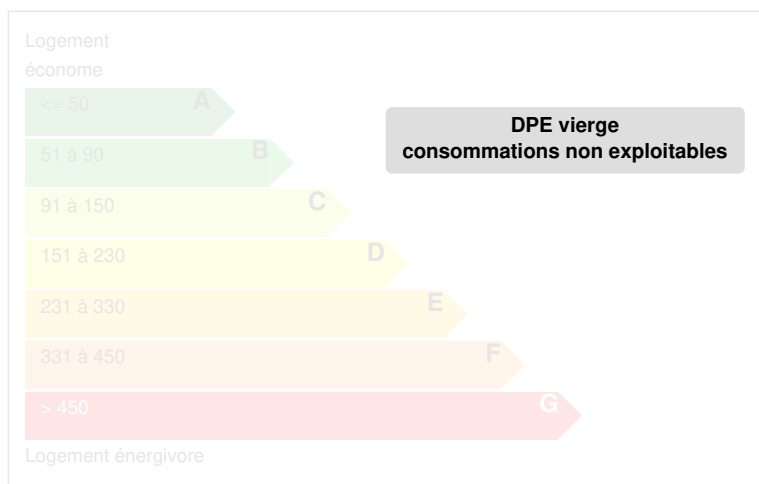
N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements complémentaires.

## CARACTÉRISTIQUES

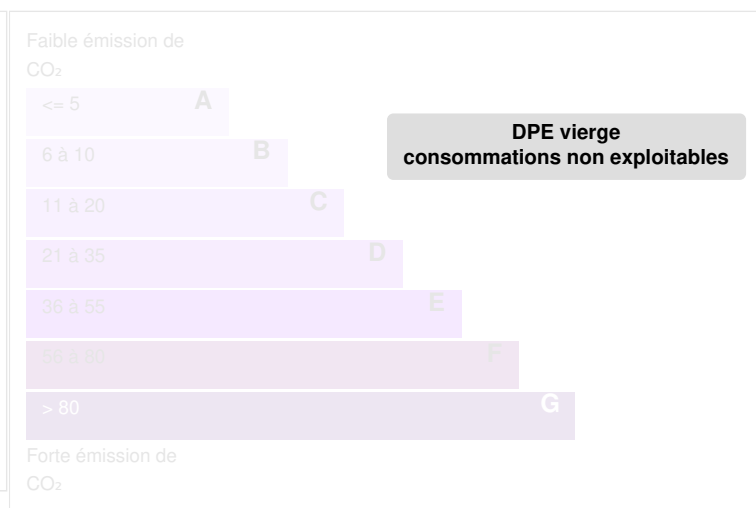
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1500,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	1500,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1500,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	10487,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	16 chambres
Nombre de salles de bains	12

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



