

## Propriété proche d'Amboise



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
758 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Une Villa de 300 m2 avec sa piscine , une charmante maisonnette pour les amis, un garage accueillant 6 véhicules.....Tout y est !!!

## DESRIPTIF

Tours sud... D'une tranquillité absolue, à 15 minutes d 'Amboise, à 25 minutes de la gare TGV, les autoroutes A85 et A10 se gagnent respectivement en moins de 10 et 20 minutes.

Vous tomberez sous le charme de cette propriété et de son parc arboré magnifiquement entretenu de 4000m2, en profitant de cette maison d'architecte de 300 m2 habitables et ses espaces de vie aux très beaux volumes.

A l'étage, 4 chambres, et un bureau de 35 m2. (idéal télétravail) vous attendent.

Un beau garage de 100 m2 permettra le stationnement de 6 véhicules, les combles seront utiles pour vos rangements voire des activités sportives ou ludiques.

Le bassin, la piscine (liner neuf ), les terrasses, viennent embellir ce lieu aux allures de vacances. Enfin une maison pour recevoir vos amis, ou une activité gîte/

chambre d'hôtes complète ce bien d'exception...

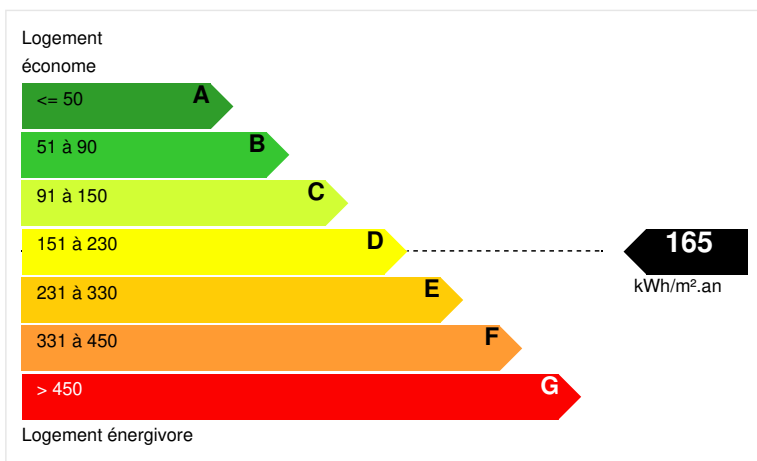
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

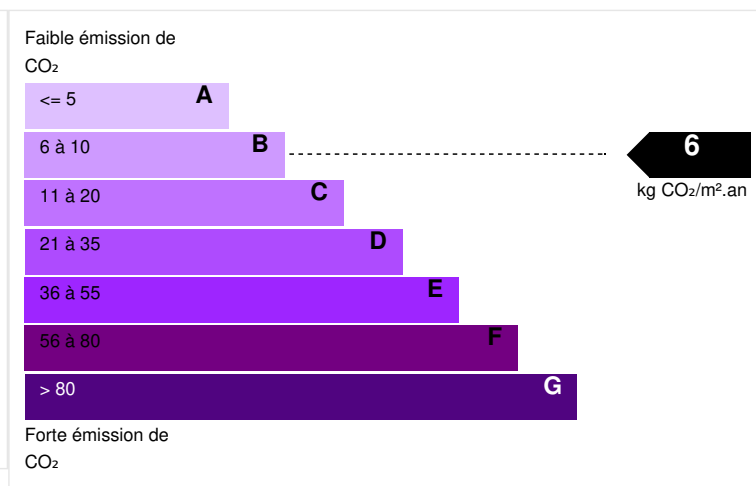
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	300,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	300,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	300,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	4000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	2

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



