

## Sublime maison ancienne restaurée parc de 7hectares



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
950 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Proche du centre de Tours, isolée sans nuisance, terrain de 7 hectares clos vallonné

## DESCRIPTIF

A quelques kilomètres de Tours centre, sublime ferme du XVIème restaurée, 270 M<sup>2</sup> habitables avec une belle dépendance pouvant devenir un gîte et une grange.

Le tout sur un terrain de 7 hectares clos bordé d'un ruisseau et sa cascade.

Aucune nuisance, ni vis à vis, à l'abri des regards.

Maison principale :

rez-de-chaussée: une entrée, un salon salle à manger 80 m<sup>2</sup> avec terrasse, deux cheminées fonctionnelles, un escalier à vis en pierre.

EN REZ DE JARDIN :

une grande chambre avec sa salle de bain, un bureau pouvant être une chambre, une salle bien être avec sauna.

et grand sous sol ( lingerie, atelier, stockage )

A l'étage :

une chambre et sa salle de bains privative , 2 chambres et une salle de bains. 1 Wc.

Une dépendance pouvant être aménagée en gîtes, une grande grange.

Une piscine à refaire.

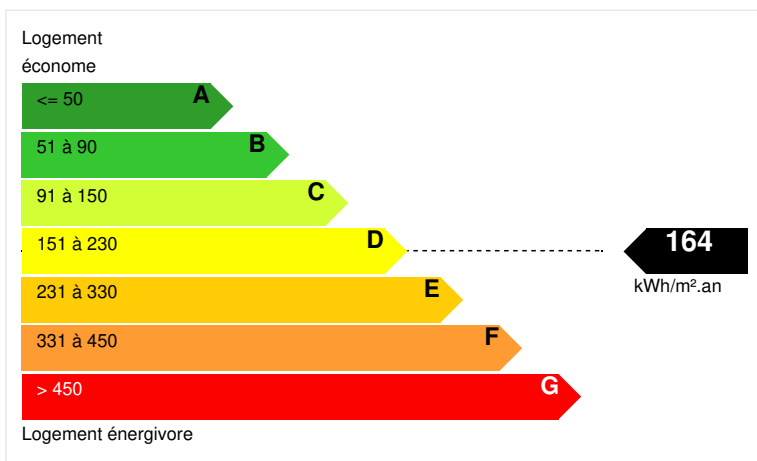
Le tout sur un parc clos de 7 hectares vallonné sans vis à vis, ni nuisance, à dix minutes du centre ville de Tours

## CARACTÉRISTIQUES

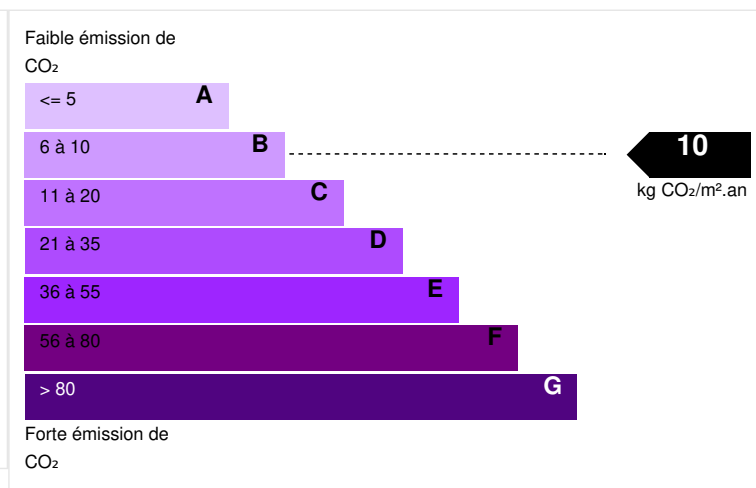
Type de bien	Maison
N° de mandat	454410
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	270,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	270,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	270,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	70000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	2

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



