

Villa - 6 pièces - Périphérie TOURS - 250m<sup>2</sup>



LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE, Indre-et-Loire, FRANCE  
790 000 €

**POINTS FORTS DU BIEN**

Très belles prestations pour cette maison contemporaine de 250 M<sup>2</sup> habitables . Sur un parc arboré de 1.2 hectares entièrement clos à 5 minutes de Tours centre et 1/4 d'heure du TGV

## DESCRIPTIF

Très belles prestations pour cette maison contemporaine de 250 M<sup>2</sup> habitables .

Sur un parc arboré de 1.2 hectares entièrement clos à 5 minutes de Tours centre et 1/4 d'heure du TGV

La maison :

RDC : Une entrée et un salon de 42 M<sup>2</sup> avec sols en marbre, une cuisine séparée, deux chambres deux salles de bain

1ER : trois chambres trois salles de bain

Un garage pour trois voitures

Une belle terrasse donnant sur le salon et la cuisine

Une grande cave

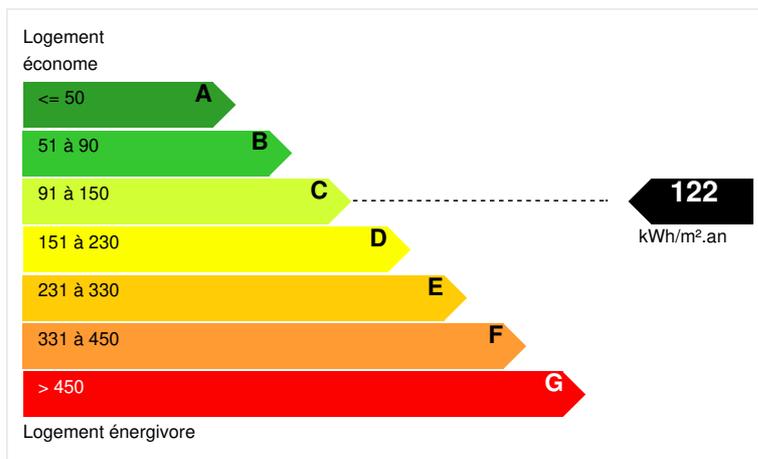
Dans le parc une remise en dur avec un four à pain.

### CARACTÉRISTIQUES

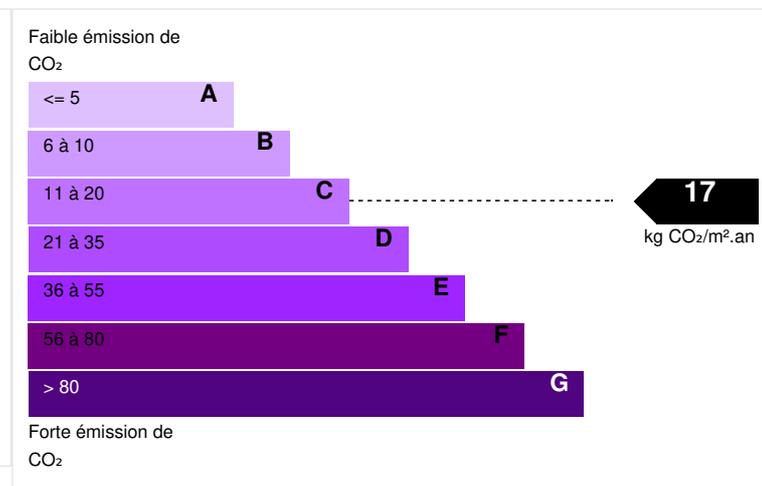
Type de bien	Maison
N° de mandat	369997
Surface habitable (m²)	250,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	250,00 m²
Surface plancher	250,00 m²
Surface du terrain (m²)	12000,00 m²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	3
Taxe foncière (€) / an	1 200 €

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

