

VILLA AU PROCHE DE LISBONNE



PORTUGAL
1 875 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Situation , vue

DESCRIPTIF

Vous recherchez le calme et l'intimité ? Alors cette ferme est faite pour vous !

Situé à 10 minutes des plages d'Ericeira, à 10 minutes de Mafra et à 30 minutes de l'aéroport de Lisbonne.

Ferme avec terrain de plus de 25000m² inséré dans un espace naturel protégé, nombreuses variétés d'arbres (avocatiers, orangers, citronniers...), pinède, vignes.

La propriété se compose d'une maison principale de 2 étages avec 500m² de construction, qui nécessite quelques travaux à l'intérieur mais vous permet de rénover à votre goût et d'obtenir la maison de vos rêves.

Il dispose également de 2 maisons indépendantes, un T2 de 114m² et un T1 de 100m² prêt à emménager.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une grande piscine et d'une vue imprenable sur la nature et la mer. Une annexe agricole, cave, maison pour animaux, chevaux, poulaillers...

Cette ferme est idéale pour ceux qui recherchent un investissement dans le tourisme rural, l'hébergement local, les événements, les fêtes ou pour passer des vacances paisibles en famille.

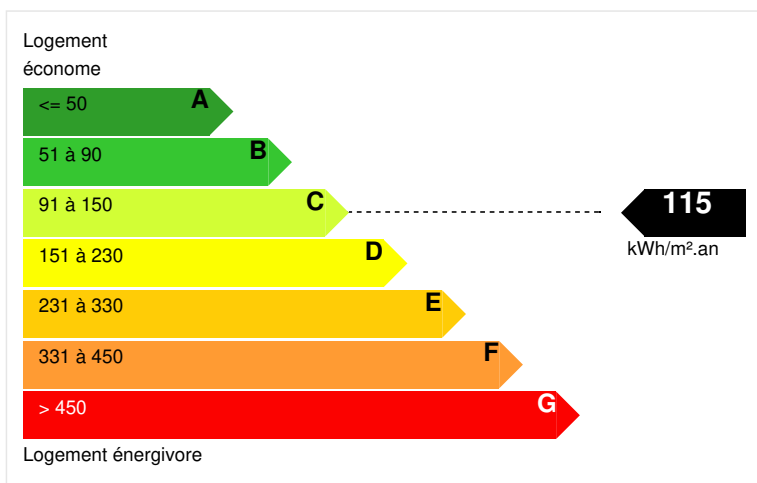
Une propriété unique dans la région de Mafra qui peut être la vôtre !

CARACTÉRISTIQUES

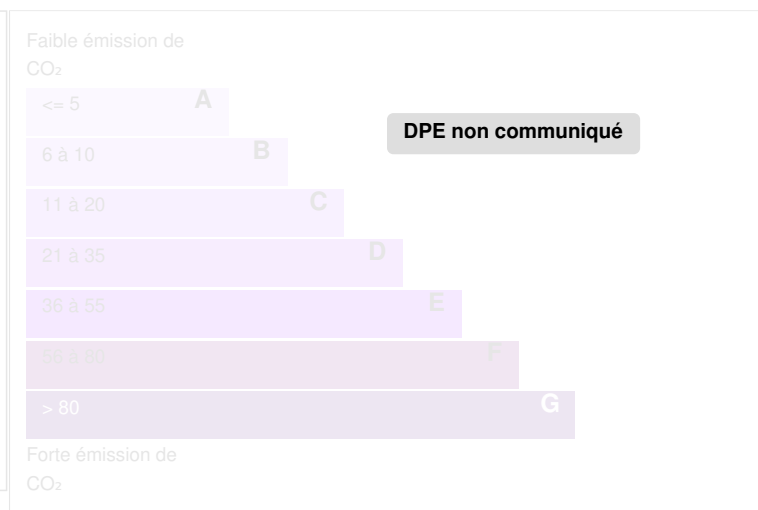
N° de mandat	001759
Surface habitable (m ²)	715,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	715,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	25000,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

