

VILLA AU SUD D' ALICANTE



ESPAGNE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

A 10 minutos de la playa, establo, jacuzzi, materiales de calidad, construccion antisismica...

DESCRIPTIF

Venez découvrir cette propriété de rêve située à Daya Vieja, à 10 minutes en voiture des plages de Guardamar et à 5 minutes de tous les services tels que restaurants, bars, banques, pharmacies, etc. Cette magnifique demeure, avec 5 200 m2 de terrain, entourée d'arbres fruitiers, se compose d'une MAISON PRINCIPALE de 530 m2 qui comprend : • 2 spacieux séjours, l'un avec sous-sol et l'autre avec cheminée • une salle à s'ouvre sur la terrasse • Cuisine entièrement équipée avec îlot central et buanderie attenante • 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, la suite parentale de 50m2 est à l'étage et dispose d'une cheminée, dressing et salle de bain avec jacuzzi. Les 3 chambres à l'étage ont accès au solarium de 150 m2. Les matériaux utilisés pour cette maison sont d'une qualité exceptionnelle, les lampes sont en verre de Murano, le mobilier a été réalisé sur mesure par la designer Angela Bizzari et importé d'Italie, le porche et les portes d'entrée blindées sont en bois exotique (Iroko) MAISON : 180m2, 2 chambres et 2 salles de bains, MAISON D'EMPLOYÉ / Transformée en salle de sport : 50 m2 EXTÉRIEUR : • Piscine 16x16m • alimentation • garage pour 3 voitures + emplacement pour 6 autres à l'extérieur • écurie pour 3/4 chevaux ! Et d'autres atouts exceptionnels ! découvrir!

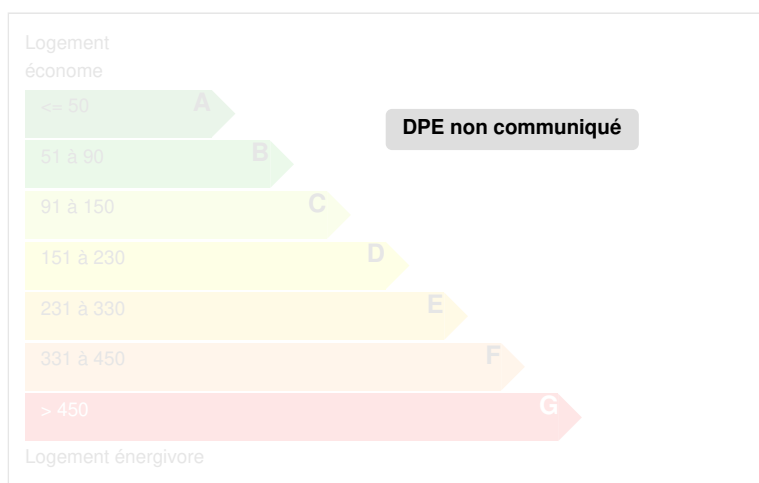
Ven y descubre esta propiedad de ensueño ubicada en Daya Vieja, a 10 minutos en coche de las playas de Guardamar y a 5 minutos de todos los servicios como restaurantes, bares, bancos, farmacias, etc. Esta magnífica residencia, con 5.200 m2 de terreno, rodeada de árboles frutales, consta de una CASA PRINCIPAL de 530 m2 que incluye: • 2 salas de estar amplias, una con sótano y la otra con chimenea • un comedor que da a la terraza • Cocina totalmente equipada con isla central y lavadero contiguo • 4 dormitorios, uno de ellos en planta baja, la suite principal de 50m2 está en planta alta y dispone de chimenea, vestidor y baño con jacuzzi. Los 3 dormitorios de arriba tienen acceso al solárium de 150 m2. Los materiales utilizados para esta casa son de una calidad excepcional, las lámparas son de cristal de Murano, los muebles fueron hechos a medida por la diseñadora Angela Bizzari e importados de Italia, el porche y las puertas de entrada blindadas son de madera exótica (Iroko) CASA DE INVITADOS: 180m2, 2 habitaciones y 2 baños, CASA DE EMPLEADOS / Transformada en gimnasio: 50 m2 EXTERIOR : • Piscina de 16x16m • comida • garaje para 3 autos + espacio para otros 6 afuera • establo para 3/4 caballos ¡Y otros activos excepcionales por descubrir!

CARACTÉRISTIQUES

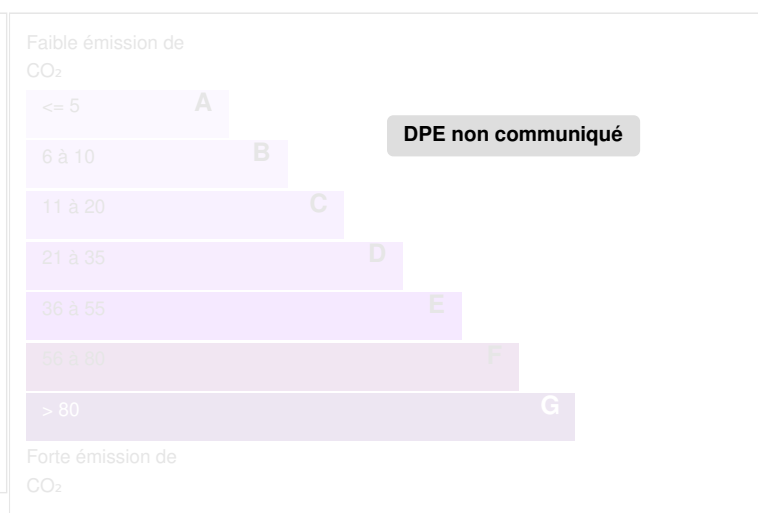
N° de mandat	UN LUGAR DE LUJO
Surface habitable (m ²)	500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	500,00 m ²
Surface plancher	500,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	5200,00 m ²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	7

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

