

## Villa d'exception à Sainte-Maxime



ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS, Var, FRANCE

### POINTS FORTS DU BIEN

EXCEPTIONNELLE VILLA Vue sur mer du golf de Saint Tropez, à sainte Maxime villa moderne avec piscine sur les hauteurs des Issambres (commune de Roquebrune sur Argens), à proximité du village et des plages.

**DESCRIPTIF**

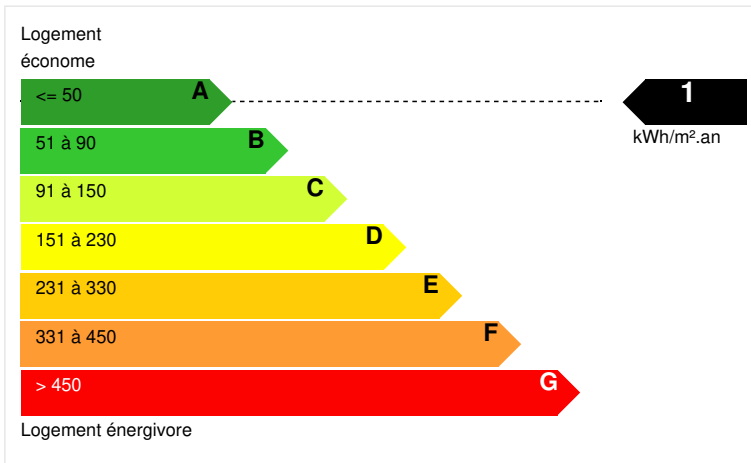
Située dans un environnement calme, cette villa neuve bénéficie d'une surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos et arboré. Desservie par un ascenseur sur les 3 niveaux, elle se compose d'une majestueuse entrée, d'un grand salon salle à manger ouvrant sur terrasse couverte face à la mer et à la piscine, d'une très belle cuisine ouverte avec arrière-cuisine équipée ouvrant également sur une vaste terrasse. 4 grandes suites avec salles d'eau, douches à l'italienne et dressing Au niveau inférieur (toujours desservi par l'ascenseur intérieur) vous trouverez une partie spa avec douche et hammam, une salle de sport, une cave à vin climatisée, un bureau, une lingerie, un garage 4 voitures et 3 places de stationnement extérieur. Piscine de 4X10. Grandes terrasses de réception. Beau jardin arboré. Prestations haut de gamme, dans un calme et une sévérité face au golf de saint Tropez, a visiter très rapidement, à ce prix c'est une vraie opportunité...

## CARACTÉRISTIQUES

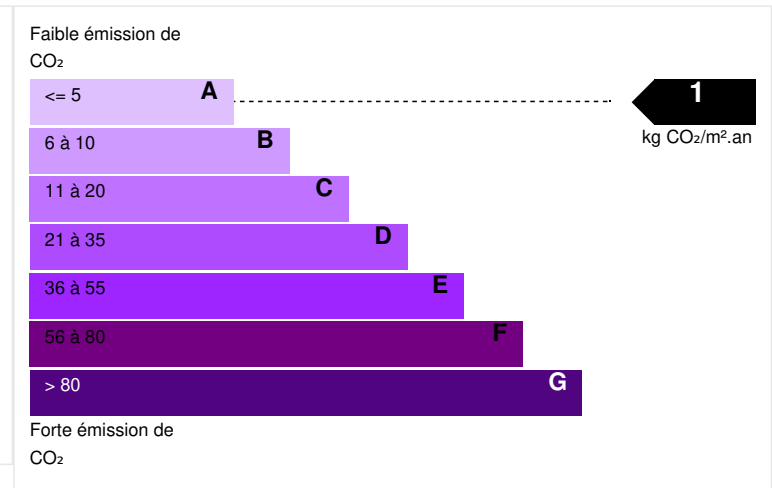
Type de bien	Maison
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1200,00 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





PHOTOS

