

VILLA PIED DANS L'EAU ACCÈS DIRECT PLAGE



SAINT-RAPHAËL, Var, FRANCE
2 990 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

VUE MER ACCES DIRECT A LA PLAGE GARAGE A BATEAU

DESCRIPTIF

En nouveauté cette semaine je vous présente cette incroyable propriété pieds dans l'eau de 290 m2 habitable. Située en plein coeur de la baie d'Agay, à deux pas des commerces et bénéficiant d'une vue panoramique sur les roches rouges et la mer, vous serez impressionnés par son cachet, ses volumes, et ses hauts plafonds. Divisée en 3 appartements, cette demeure bénéficie également d'un fort potentiel pour un investissement. Elle est édifiée sur un terrain de 2200 m2, des escaliers privés vous mènent directement à la plage. Le plus de cette villa, un garage à bateau de plus de 80 m2 avec de très hauts plafonds voûtés pouvant être transformé en annexe directement sur la mer. Travaux de remise au goût du jour à prévoir.. Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter.

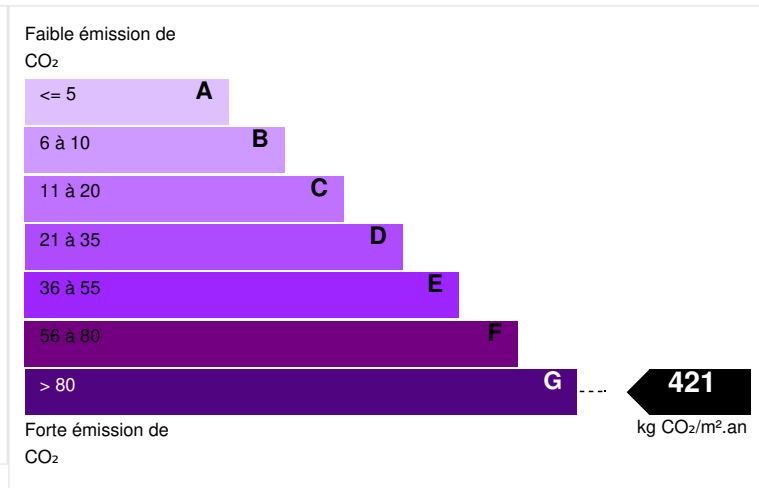
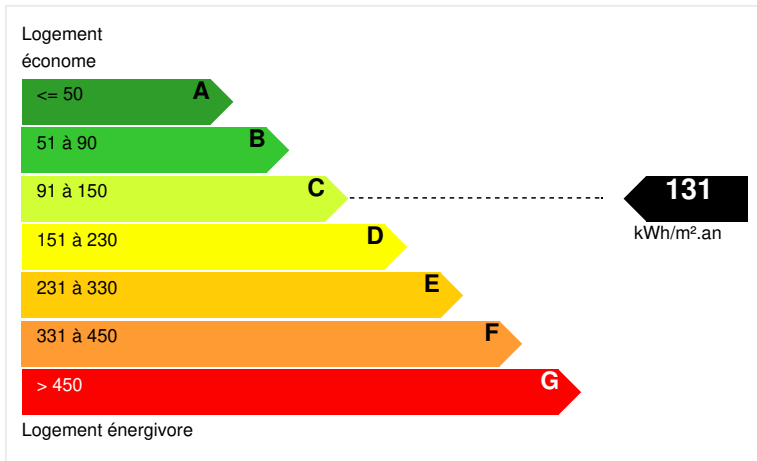
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable (m ²)	290,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	290,00 m ²
Surface plancher	290,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	2200,00 m ²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	3
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



INFORMATIONS GÉNÉRALES		EXTÉRIEUR	
• Type de bien	Demeure de Prestige	• Année	1907
• Type de transaction	A vendre	• Neuf - Ancien	Ancien
LOCALISATION		• Standing	Moyen
• Code postal	83700	• Etat général	Travaux à prévoir
• Ville	SAINTE RAPHAEL	• Vis à vis	Non
• Secteur	AGAY	• Etat extérieur	A rénover
• Rue	NIER	• Fenêtres	Double vitrage
• Nombre d'étages	0,5 km	• Volets	Aluminium
• Distance Commerces	Indépendant	SURFACES	
• Mitoyenneté	0,5 min	• Surface	290 m ²
• Accès Bus		• Surface terrain	2200 m ²
ASPECTS FINANCIERS		AUTRES	
• Prix	2 990 000 €	• Ascenseur	Non
• Bien soumis à l'emplacement des loyers	Non	• Caveau	Non
COPROPRIÉTÉ		• Nombre de terrasses	2
• Bien en copropriété	Non	• Type de Stationnement	Intérieur
INTÉRIEUR		• Interphone	Non
• Nombre pièces	8	• Digicode	Non
• Chambres	6	• Climatisation	Non
• Chambre RDC	Oui	• Chauffage	Oui
• Salles de bains	3	• Véranda	Non
• WC	3	• Jardin	Non
• Exposition Séjour	EST	• Piscine/Solane	Non
• Cheminée	Conduit existant	DIAGNOSTICS	
• Calme	Oui	• Diagnostic Perf. Numérique	G
• Clair	Oui	• Soumis à l'affichage du DPE	Oui
		• Gaz Effet de Serre	C