

VILLA PROCHE DE CADIX



ESPAGNE
1 420 000 €

DESCRIPTIF

Espectacular villa situada en la urbanización de lujo parcelas del golf, tiene una distribución en 3 plantas. De la entrada estilo colonial entramos en el vestíbulo y en el amplio salón. Entramos en el salón invernadero amplio luminoso con sus vistas sobre el jardín verde, al lado la suite principal. Después un despacho confortable y seguimos en el salón de la TV hasta llegar a una habitación. En el semisótano llegamos en la zona de juego con su billar, seguimos hasta llegar en el salón de cine con su jardín interior. Del otro lado llegamos en una cocina toda equipada y una suite huéspedes. Tenemos acceso a una terraza protegida del viento una cascada y su piscina. En la planta alta de la casa llegamos a un saloncito de música con su piano y después un baño y dos amplias habitaciones. Estas habitaciones acceden a una generosa terraza con una espléndida vista al golf.

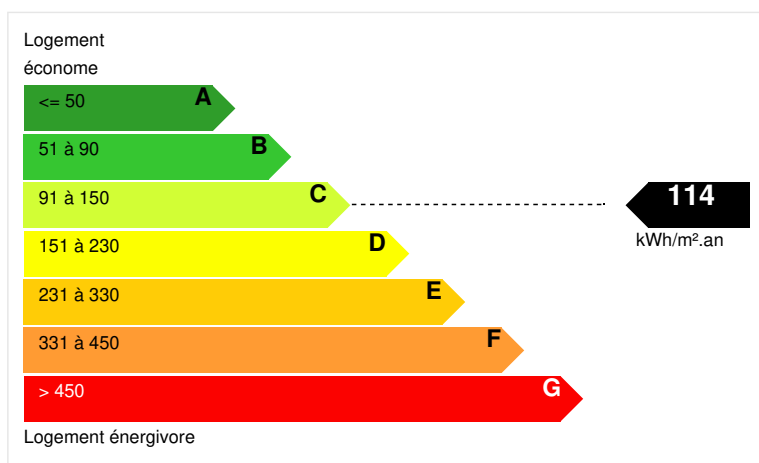
Villa spectaculaire située dans l'urbanisation de luxe Parcels del Golf, répartie sur 3 étages. De l'entrée de style colonial, nous entrons dans le hall et le salon spacieux. Nous entrons dans la véranda lumineuse et spacieuse avec ses vues sur le jardin verdoyant, à côté de la suite parentale. Puis un bureau confortable et nous continuons dans la salle de télévision jusqu'à ce que nous atteignons une pièce. Au demi sous-sol on arrive à l'aire de jeux avec son billard, on continue jusqu'à atteindre la salle de cinéma avec son jardin intérieur. De l'autre côté, nous arrivons dans une cuisine entièrement équipée et une suite d'invités. Nous avons accès à une terrasse protégée du vent, une cascade et sa piscine. A l'étage supérieur de la maison on accède à une salle de musique avec son piano puis une salle de bain et deux grandes chambres. Ces pièces ont accès à une généreuse terrasse avec une vue splendide sur le golf.

CARACTÉRISTIQUES

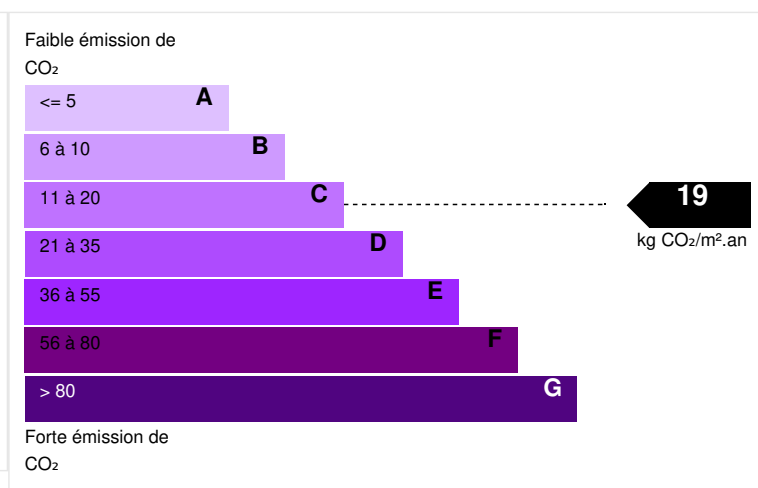
N° de mandat	5285
Surface habitable (m ²)	500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	500,00 m ²
Surface plancher	500,00 m ²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



